

OHAŘE OČIMA STAROSTKY

2010 – 2014



Vážení Ohařáci,

v září 2010 vyšlo poslední číslo Ohařáčku. Potom se už, bohužel, nenašel nikdo, kdo by chtěl zpravodaj psát. Slečna Ladka Netíková, která psala originálně (všimli si toho také v sousedních obcích a zpravodaj nám po všech stránkách chválili a obdivovali), byla pracovně dost zaneprázdněna a nepěkné a nepravdivé reakce některých čtenářů, že v Ohařáčku neprezentuje svoje, ale moje názory, jí nepřidaly na chuti v této práci pokračovat. Velká škoda pro Ohaře.

V každém vydání zpravodaje jsem měla možnost se s Vámi jedním příspěvkem podělit o své názory k některým jevům a skutečnostem v obci. A tak Vám místo zpravodaje předkládám toto zamyšlení a celkové zhodnocení uplynulých čtyř let.

Končí mé druhé volební období ve funkci starostky obce. A jak jsem psala v posledním vydání Ohařáčku, i tentokrát děkuji všem, kteří mi důvěřovali a dali šanci v této pestré, zajímavé, ale velmi náročné práci pokračovat. A protože po prvních čtyřech letech (2006-2010) bylo na co navázat, dosažené výsledky jsou daleko větší a jsou i mnohem víc vidět. Zodpovědně říkám, že si ani neumím představit, že bych toto vše zvládla udělat jako neuvolněná starostka. Při tak velkém objemu a neustálém nárůstu práce a povinností, při několika rozpracovaných projektech současně, by to vážně nešlo. Nejsem robot. Také na zasedáních zastupitelstva (každý měsíc) se běžně projednávalo 20 i více bodů programu. Ty bylo třeba připravit (předjednat, zjistit informace, možnosti, spočítat, ...). Kdo tuto práci nikdy nevykonával, nevím, kde bere odvalu tvrdit, že by se vše dalo zvládnout při zaměstnání. A mít např. dvě práce a k tomu dobře vykonávat funkci starosty, to je nesmyslná představa! To jeden člověk nemůže zvládnout! Buď bude šidit obec, nebo si na práci, kterou by měl vykonávat sám, bude brát další pracovníky na dohodu nebo smlouvu o dílo a v konečném součtu budou mzdové náklady vyšší, než byly doposud. Dovolím si tvrdit, že jsem pracovala nad rámec běžných povinností starosty (např. není běžné, aby starosta spravoval internetové stránky obce a pravidelně je po večerech aktualizoval, dělal fotodokumentaci mnoha akcí v obci, ...).

Toto čtyřleté období (2010-2014) bylo nesmírně těžké především v tom, že zastupitelstvo bylo od samého začátku nejednotné. Už na první „seznamovací“ schůzce zvolených zastupitelů po volbách na mne někteří nově zvolení zastupitelé „zaútočili“ s výroky, že jsem zvládla za čtyři roky pouze vytunelovat obec, nic víc. Přitom na posledním zastupitelstvu mého prvního volebního období mi stejní lidé přišli poděkovat za dobře odvedenou práci pro obec, předali mi kytku a ještě přidali závěrečný potlesk. Jak lze spolupracovat s někým, kdo vám jeden den tleská a o několik dní později vás uráží?

Celé čtyři roky se nesly v bedlivém hledání a trpělivém vyčkávání na jakoukoliv chybičku. Povedlo se něco? „V pořádku, vždyť to byla Vaše práce“. A ticho. Ticho na schůzi, ticho na obci. Vyskytla se nějaká chybička? „Běda!“ A dlouhé kritické projevy. Bouřlivá debata na schůzi, bouřlivá debata na obci. A ani si nechci představit ten „lynč“, který by následoval, kdybych udělala chybu většího rozsahu. Stát se to, ač neúmyslně, mohlo. Při širokém záběru a různorodosti práce starosty by se ani nebylo čemu divit. Co by následovalo po větší chybě?

Nejednotnost zastupitelstva dokázali využít někteří občané. Nepochodili dle svých představ na úřadě? Okamžitě navštívili jiné zastupitele doma. A ti jim šli maximálně na ruku, aniž by zvážili následky. V několika málo případech obec těmto individuálním požadavkům ustoupila, a to nebylo dobře. Obci se to v budoucnu vrátí jako bumerang.

Někteří zastupitelé neprojevili ani jen náznak radosti např. z toho, že se podařilo obci sehnat peníze na kanalizaci, že obec vyhrála u krajského soudu spor s bývalou ředitelkou, že dobře dopadlo vyúčtování dotace na kanalizaci, ... Přesto, že kanalizaci měli také ve svém volebním programu, dělali vše pro to, aby obec dotaci nezískala a stavět se nezačalo. Proč? Protože si nesmyslně spojili, že obec = Obešlová. A Obešlové se přece nemůže něco povést (viz zápisy). Vše neustále zpochybňovali a napadali. Kdybychom se byli řídili jejich přáními a představami, žádné kanalizace bychom se nedočkali. Obec by stála a přešlapovala celé čtyři roky na jednom místě. A stejní lidé by dnes křičeli, jak jsem neschopná, kdyby kanalizace nedopadla. Také další věci by se nezrealizovaly. To jsou Ohařáci? Kopou za Ohaře? Chtějí pro Ohaře jen to dobré?

Z úst některých zastupitelů za celé čtyři roky nezazněla na mou práci ani jediná pochvala. Přitom jsem pracovala s maximálním nasazením, jak nejlépe jsem uměla. I po večerech, sobotách a nedělích, když bylo potřeba. Jen jsem neměla potřebu vše nahlas vykřikovat do světa. Myslela jsem si, že každý člověk, který se alespoň trochu zajímá o dění v obci (přijde občas na schůzi, přečte si občas nějaký zápis ze zastupitelstva, podívá se občas na vývěsku nebo na internetové stránky, ...) si všimne sám, že se za čtyři roky udělalo mnoho práce a že se v obci pořád něco dělo. V mnoha případech to byla také zásluha dalších dobrovolníků a ochotných spolupracovníků, kteří dokázali ve svém volném čase něco napláňovat, přiložit ruku k dílu a zorganizovat něco pro všechny. Tím ale obrátili proti sobě mínění těch, kteří jen koukali, čekali na chybu mou nebo chybu dobrovolníků a kritizovali. Tady je něco absurdního. „Pomáháš? Děláš něco pro obec a pro ostatní? Nejsi tak trochu blázen?“ A dobrovolníků ubývalo. Přitom každý, kdo chtěl pomoci, byl vítán. Každý, kdo jen trochu chtěl, mohl se zapojit.

Vždy jsem se rozhodovala a postupovala po velmi důkladném (někdy i velmi dlouhém) zvažování všech pro a proti. Vždy jsem se rozhodovala tak, aby to bylo co nejvýhodnější pro obec jako celek, nejvýhodnější a nejspravedlivější pro všechny občany v Ohařích. Nikdy jsem se nerozhodovala tak, aby to bylo nejlepší pro mne, pro mou rodinu, příbuzné, známé. Vždy jsem hledala nejlepší řešení pro Ohaře. Bylo mi jasné, že jakékoliv rozhodnutí bude mít i své odpůrce, protože všude žijí lidé, kteří jsou proti všemu vždycky už jen z principu. Ohaře nejsou výjimkou. Tady bych poprosila občany, aby těm neustálým kritikům (všichni víme, o koho se jedná) nenaslouchali a nebáli se jim říct nahlas, co si o jejich kritizování myslí. Jinak se neustálý kritik nemá šanci dozvědět, že jeho názor je menšinový (ne-li ojedinělý) a že není nejchytřejším člověkem na zeměkouli.

Najít jedno řešení, které by bylo ušité na míru každému jednotlivci, každé domácnosti je nemožné. Vymyslet jedno řešení, s kterým by se ztotožnili všichni, je nereálné. Ještě jednou opakuji: Každé rozhodnutí bylo v dané chvíli pro Ohaře z mého pohledu (se znalostí všech okolností a detailů) to nejlepší. Čas a další vývoj událostí někdy ukázaly, že i zcela jiné rozhodnutí by nebylo špatné, možná i lepší. Jenže v okamžiku rozhodování, kdy jsme si museli jednu z nabízených cest vybrat, toto řešení nikoho ani jen nenapadlo. I o tom je život. Nic, kromě strojů, nelze napláňovat do přesných detailů předem.

Práce s lidmi je nesmírně těžká. Někdy stačí někomu jednou jedinkrát nevyhovět a je zle. Dotyčný si to pamatuje jako největší křivdu, která se mu stala, nic dalšího už ho nezajímá, na nic dalšího se už nedokáže podívat střízlivě a s chladnou hlavou. Ta jediná křivda (a někdy je to maličkost, nepodstatná událost v životě člověka) přebije všechno ostatní. Ta jediná křivda vyryje do vztahu dvou lidí hluboký příkop, který zůstane hlubokým na dlouho. A mnoho lidí neumí odpouštět, mnoho lidí neumí mávnout rukou a říct: „Vždyť se vlastně nic

nestalo, jde se dál.“ Také touto cestou se omlouvám všem, kterých jsem se nějakým způsobem (svým výrokem, rozhodnutím, způsobem jednání) dotkla. Nebylo to úmyslné. Jsem jen obyčejný člověk s chybami a s vlastními problémy a starostmi. Nemám žádného osobního trenéra („kouče“), který by mi radil co, kdy a jak říkat, jak vystupovat, jak si to u lidí nepokazit, jak je získat na svoji stranu. A je dobře, že ho nemám, protože jsem sama sebou, nepřetvařuji se a s lidmi nemanipuluji. Snad mi bude odpuštěno!

Ve stručnosti připomenu z mého pohledu nejdůležitější události, které se odehrály v tom kterém roce. Podrobný přehled všech akcí je ve fotokronikách, jež jsou k dispozici k nahlédnutí na OÚ a také na internetových stránkách obce (www.ohare.cz; *Události v obci - Prezentace*). Na internetových stránkách také najdete, jaké konkrétní cíle jsme měli a co všechno z toho se nám podařilo společně s hasiči, se ženami a dalšími dobrovolníky splnit - k prospěchu všech občanů obce (www.ohare.cz; *Události v obci - Ohařáček*).

Rok 2010

Celý rok 2010 byl rokem ve znamení „VIA projektu“, kdy se na hasičské zbrojnici a v jejím okolí, na dětském hřišti a v parčíku ve Slepé ulici odpracovalo mnoho hodin dobrovolnické práce. Většina prací byla zrealizována v létě o prázdninách, na podzim byl dokončen parčík. V listopadu se v bývalé hospodě uskutečnilo slavnostní zakončení projektu za účasti všech, kteří přiložili ruku k dílu a přijali pozvání.

Štěpán Rak a Alfred Strejček potěšili Ohaře literárně-hudebním pásmem *Cesty naděje*.

A mezi vánočními svátky se uskutečnil 1. ročník Vánočního turnaje v ping-pongu.



Rok 2011

V tomto roce jsem zahájila jednání s majiteli pozemků na Blatníku za účelem jejich možného odkoupení obcí. Jednání inicioval jeden ze zastupitelů s odůvodněním, že obec nákupem, zasíťováním a prodejem těchto pozemků zajistí do budoucna zvýšení počtu obyvatel v obci a tím i rozvoj obce, že je to skvělá investice obce do budoucna. Myšlenka mne i ostatní zastupitele zaujala, protože byla pravda, že vidina výstavby v obci byla v nedohlednu. Obec pozemky na výstavbu neměla a soukromí vlastníci nebyli ochotni svoje vlastní pozemky k výstavbě nabídnout. Jednání s majiteli pozemků byla zdoluhavá, ale vcelku úspěšná. Původní cena (cca 350,- Kč/m²) pozemků se postupně snižovala, až nakonec byla domluvena cena 133 Kč/m². A co se nestalo? Zastupitel, který byl autorem myšlenky nákupu pozemků pro výstavbu, iniciátorem a hnacím motorem těchto jednání, bez vědomí většiny členů zastupitelstva (tj. za zády zastupitelstva) navštívil majitele zmíněných pozemků s nabídkou, aby tyto pozemky prodali přímo jemu. Mám k tomu písemné a podepsané vyjádření majitelů pozemků, kterých se to nesmírně dotklo. Informovali o tomto kroku zastupitele, u kterých předpokládali, že o tom asi nic nevědí a jasně řekli: „Než aby na našich pozemcích v budoucnu vydělal jednotlivec, ať na nich nějakou korunu vydělá obec, která to potřebuje víc a peníze určitě využije na projekty, co budou prospěšné všem občanům obce.“ Okamžitě došlo k dohodě a obec pozemky koupila. Než byl nákup pozemků schválen na zastupitelstvu, stejný zastupitel požadoval tento bod z programu jednání vyřadit a pozemky v dané chvíli nekupovat. Důvod? Obec nemá investiční záměr a nebude mít dostatek financí na jejich zasíťování (lze ověřit v zápise č. 11/2011). A všem zastupitelům bylo jasné, proč taková iniciativa na začátku a proč tento argument pro vyřazení bodu z programu jednání! Jestliže představitel obce udělá takový krok proti obci, zcela v rozporu s tím, co říká nahlas, lze mu ještě věřit? Je to, co říká pravda? Myslí to s obcí skutečně tak, jak to prezentuje? Když nevyšla varianta A, neexistuje už varianta B? Na to ať si odpoví každý sám. Osobně už takovým lidem nevěřím a velmi pozorně poslouchám, co říkají a jak se u toho chovají. Mimika tváře a oči jsou nesmírně důležité. Oči totiž nelze naučit klamat.

Z důležitějších událostí roku 2011 bych ještě připomněla zahájení dlouhé práce na úpravě a změně č. 2 Územního plánu obce Ohaře (ukončeno v roce 2013), 1. ročník Memoriálu Bohouše Březiny a Dětský den, zrekonstruování místnosti na OÚ pro potřeby spolků (KOS), zlepšení tepelně technických vlastností objektu mateřské školy, návštěvu hejtmana Středočeského kraje, návštěvu zámku a pivovaru Kácov, koncert Richarda Pachmana v místním kostele, ...





Rok 2012

Rok podání žádosti o dotaci na kanalizaci, schválení dotace, spousty administrativních úkonů, bez kterých by nebylo možné odstartovat stavbu kanalizace, zahájení stavby kanalizace, projektování domovních přípojek, ...

Rok zahájení tříleté komplexní pozemkové úpravy spojené s digitalizací extravilánu obce, během které se vyřeší vlastnictví polí s neznámými majiteli, zruší se dvojí číslování pozemků (podle PK a podle KN) a naplánují se společná zařízení v katastru obce (cesty, biocentra, biokoridory, ...).

V roce 2012 byla zrealizována stavba přípojky nízkého napětí a veřejného osvětlení k asfaltovému hřišti, na návsi se konal farmářský trh, na OÚ vystavovali svoje fotografie J. Klička ml. a M. Světlinský, uskutečnil se 1. ročník volejbalového turnaje OHAŘE CUP 2012, v kostele zahráli René Kubelík a Miloslav Klaus, navštívili jsme pivovar Velké Popovice, ...

V tomto roce se velmi stupňovalo ve školce a poté i na veřejnosti kritizování všeho, co jsem udělala. Rodiče byli neustále bombardováni, jak mnozí později potvrdili, neustálými nárazkami na mou osobu (později i na mého manžela) a obecní úřad. Byli „informováni“ ráno, když přiváděli děti do školky. Byli „informováni“ odpoledne, když vyzvedávali děti ze školky. Vidina možného konkurzu (zákon, který umožnil zřizovatelům vypsát konkurz na ředitele školy, začal platit 1. ledna 2012) a zcela důvodné odvolání rodičů proti nepřijetí předškoláka do školky udělaly své. Obec tímto zůstane poznamenána ještě dlouho, protože z kamarádů a kamarádek se kvůli „pravdivým informacím“ ze školky stali nepřátelé.



Rok 2013

I když by se mohlo zdát, že nejdůležitější byla v tomto roce v obci stavba kanalizace, není to pravda. Náročnou stavbu kanalizace svou intenzitou zcela přebily události, které se děly kolem školky. Byl to nejtěžší rok mého starostování. I když jsem se stavby kanalizace předem velmi obávala, v porovnání s událostmi ve školce to byla „hračka“. Petice, konkurz, vyhrožování neznámého pána jednomu ze zastupitelů, poodpojována a zcela nefunkční výpočetní technika ve školce, prázdná ředitelna, nepředání školky ani na třetí pokus, několik trestních oznámení, několik soudních řízení, ... A někteří zastupitelé se během těchto událostí ani jednou nepřiklonili na stranu obce a poté na stranu nové ředitelky. Ani jednou neřekli, že bývalá ředitelka neudělala vše správně, že se bývalá ředitelka vůči školce a nové

ředitelce nezachovala slušně. Naopak. Poskytovali jí zvukové záznamy z jednání zastupitelstva, které jsme začali pořizovat pouze za účelem psaní zápisů! A těch zbytečných výdajů, které musela školka vynaložit, aby vše fungovalo! Komu události ve školce neotevřely oči, tomu, protože si sám před sebou nechce připustit, že se mohl mýlit, nedokáže otevřít oči nic. Jak říkal doktor Plzák (i když v jiném kontextu): „Zatloukat, zatloukat, zatloukat!“ Velké poděkování patří především paní Staňkové, nové ředitelce, která tento nešťastný a velmi komplikovaný start v novém zaměstnání ustála a nevzdala to. Děkuji také všem zaměstnancům, kteří ji v tom nenechali a pomáhali, jak jen mohli, a také rodičům a veřejnosti, že novou paní ředitelku přijali. Dovolím si tvrdit, že jsme všichni společně udělali maximum pro to, aby děti ve školce žádné problémy nepocítily, aby se jim ve školce líbilo, aby do ní chodily rády, ...

A během toho všeho se stavěla kanalizace a čistička odpadních vod - největší investiční akce v historii obce! Co kilometrů jsem najezdila po obci na kole! V kteroukoliv hodinu, v kterýkoliv den v týdnu. Od rána do večera, od pondělí do neděle. I tady se vyskytly nějaké problémy, ale ty měly jasné řešení. Obec i stavební firma se snažily vyjít vlastníkům nemovitostí maximálně vstříc. Mnohdy to znamenalo komplikace navíc (např. nutnost změny stavby před dokončením), ale mnohem důležitější byl pro mne spokojený vlastník. Katastrofické scénáře o nepořádku v obci, o zatarasených vjezdech do domů, o zkrachování firmy, o možném nedokončení stavby, ... se nenaplnily. Začátkem září byl napojen na kanalizaci první dům (č.p. 112), napojovaly se další domy, byla předána stavba kanalizace, předána čistička, zahájena kolaudace, přišla nám na účet první část dotace, byly vystaveny poslední faktury, stanovena cena stočného (60,- Kč/osoba/měsíc), ...

A stihli jsme za velké pomoci místních hasičů zbourat starou hřbitovní zeď a postavit novou, navštívit zámek Staré Hrady, město pohádek Jičín, zámek Loučeň, muzikály, ochutnat přímo u výrobce pivo Rebel, ...

A kdo chtěl, tak viděl a slyšel Kamila Moučkovou, která byla vzácným hostem vánočního koncertu Richarda Pachmana (pouze v Praze a v Ohařích).

Rok 2013 byl nejtěžší, ale velmi mne posílil. Mimořádně velký tlak z mnoha stran mi paradoxně pomohl získat obrovský nadhled a vnitřní klid nad dalším děním v obci.





Rok 2014

Rok klidné práce, za který jsem nesmírně vděčná. Výborná spolupráce se školkou, spokojení rodiče, plná zahrada rodičů a dětí v pozdních odpoledních hodinách, otevření školky veřejnosti (kurzy keramiky, cvičení pro ženy), počítačový kurz, několikaměsíční práce na přípravách výstavy svatebních fotografií, samotná výstava, koncert folkové zpěvačky Pavlíny Jíšové, vítání občánků, několik investičních akcí menšího rozsahu (nové rozvody vody na OÚ, úprava místní komunikace naproti firmě Proteco Agro, oprava veřejného osvětlení v ulici na Průhon, ...), práce na nových projektech (chodníky, kuchyň v MŠ s vařením pro veřejnost, studie zastavitelnosti pozemků na Blatníku), práce na komplexní pozemkové úpravě, akce spolků pro veřejnost, napojování dalších nemovitostí na kanalizaci, administrativní ukončení stavby kanalizace a její závěrečné vyúčtování, platba druhé části dotace, vystoupení spisovatelky Petry Braunové a herečky Jitky Smutná s kytarou na obecním úřadě, ...

A opět ožil tolik diskutovaný příspěvek na kanalizaci - ruku v ruce s nereálným návrhem na vrácení jeho poloviny (nereálnost umocňují podepsané smlouvy, daňová přiznání, splátkové kalendáře, ...). Celkové vyúčtování kanalizace jasně ukázalo, že kalkulace nákladů (včetně výše příspěvku na kanalizaci), které jsem předložila zastupitelům a veřejnosti v létě 2012 byla velmi přesná. „Pamflet, který poletoval po stole“ (viz zápis č. 13/2014, bod 4) respektovala banka a byl jedním z podkladů pro poskytnutí revolvingového úvěru. Ač nejsem žádný ekonom, podařilo se mi kalkulaci tak velké stavby připravit téměř na koruny přesně. Obec by nezávadla zaplatit kanalizaci pouze z vlastních peněz, které měla v roce 2012 na účtu! Proč?

- V roce 2011 obec zaplatila cca 3 000 000,- Kč za pozemky na Blatníku.
- Než mohla obec začít čerpat v roce 2013 úvěr na stavbu kanalizace, musela nejdříve proplatit faktury ve výši 2 500 000,- Kč z vlastních finančních prostředků.
- Jak se proplácely další faktury a splátky úvěru, měla obec v určitých měsících na účtu pouze cca 1 000 000,- Kč.
- Bez příspěvků na kanalizaci by si obec musela vzít další úvěr, který by se promítl v dalších několika letech do mnohem vyššího stočného.

Většina vlastníků nemovitostí zaplatila příspěvek na kanalizaci ve výši 17 000,- Kč (+ 1000,- Kč za projekt domovní přípojky). Přitom každá nemovitost byla zhodnocena mnohem víc! Obec pomohla vyřešit občanům neutěšený stav septiků a způsob likvidace odpadních vod (vypouštění splaškových vod do dešťové kanalizace, znečišťování podzemních vod). Kdyby si tento neutěšený stav měl každý vyřešit sám, stálo by ho to mnohem víc. I když obec vybrala výše zmiňovaný příspěvek, na kanalizaci dala z vlastních peněz cca 1 500 000,- Kč. Příspěvek na kanalizaci nebyl v žádném případě protizákonný, jak začali teprve nedávno tvrdit někteří zastupitelé. Doposud stejní zastupitelé pouze požadovali příspěvek nižší, na který nikdy nepředložili žádnou kalkulaci. Smlouvy se začaly podepisovat před zahájením stavby v souladu s občanským zákoníkem a v souladu s usnesením zastupitelstva. Příspěvek zaplatilo 90% vlastníků, ostatní mají splátkové kalendáře. Příspěvek není o zákonu, ale o tom, zda člověk chtěl obci pomoci nebo nechtěl. Většina obcí příspěvek vybírala. Příspěvek se nevybíral pouze v několika málo obcích (např. v Týnci n. L.) z důvodu dotačních podmínek. O vybraný příspěvek by se totiž obci pokrátila dotace. To, že někteří zastupitelé Smlouvu o poskytnutí příspěvku nepodepsali a příspěvek nezaplatili, je jasným signálem, že chtějí postupovat individuálně a z obce pouze získávat. Tento jejich krok hodnotím jako nemorální a neloajální k obci a ostatním občanům obce. Jejich slova a následné kroky jsou zcela protichůdné. Nechápu, jak lze takové lidi obdivovat a vzhlížet k nim!

Už teď mohu říci, že obec ukončí rok 2014 s dobrým hospodářským výsledkem a bez úvěru. Výborný předpoklad pro další projekty (včetně rozparcelování a zasíťování pozemků na Blatníku) a další rozvoj obce. Přesně tak, jak jsem si přála a řekla jsem to i na veřejné schůzi před zahájením stavby kanalizace 23. 6. 2012. Obci se podařil husarský kousek - stavbou kanalizace se život v obci nezastaví. Takový výsledek je pro obec (tj. pro všechny občany, protože obec je společenství občanů žijících na území obce) přímo skvělý!

A obec si může dovolit za této finanční situace dát všem občanům jako výraz poděkování malý dárek. Dnem 1. ledna 2015 začnou v obci platit vyhlášky, které zrušují vyhlášku o místním poplatku za odpad a vyhlášku o místním poplatku ze psů. Zrušení vyhlášek znamená, že obec nebude od roku 2015 vybírat od občanů a chalupářů poplatky za odpad a ze psů. Náklady za likvidaci odpadů bude hradit obec. Čtyři roky této úlevy jsou reálné.

I kdyby nic dalšího nebylo, kdyby pro mne práce pro obec na obecním úřadě volbami skončila, rok 2014 byl super. Akční a klidný zároveň. Děkuji za něj!



Poděkování na závěr

Děkuji třem členům zastupitelstva (Mirku Skokanovi, Luboši Michálkovi, Františku Obešlovi), kteří nelitovali svůj volný čas a pravidelně se mnou konzultovali a řešili problémy, které na obci nastaly. Nechodili na úřad jen na schůze a občas na nějakou tu kontrolu, ale navštěvovali úřad i mezi schůzemi. Přišli pokaždé, když na něco přišli, něco je napadlo, na něco chtěli upozornit, něco prodiskutovat, s něčím pomoci, něco zařídit, ... Ani jednou od nich nezaznělo, co opakovali docela často ostatní, že nejsou placeni, že nemají čas, že jsou pracovní velmi zaneprázdněni, že mají jiné priority. Pracovali pro obec, protože chtěli a čas si našli. K tomu jeden trefný citát: „Kdo chce, hledá způsoby, kdo nechce, hledá důvody“. Děkuji především Mirku Skokanovi, který vydržel celé 4 roky jako můj blízký spolupracovník ve funkci místostarosty. Dokázal se totiž kromě jiného povznést nad opakované urážky a ponižování ze strany některých zastupitelů. Tady se ukázalo, jak je snadné někomu něco říkat, když ho někdo chce získat na svou stranu (např. v případě Mirka, když byl před volbami v roce 2010 osloven, aby kandidoval na jiné kandidátce, než nakonec kandidoval). Ale taky se velmi rychle ukázalo, jak je snadné se stejnému člověku posmívat, protože se stal „nepotřebným“ - měl jiné názory a hlasoval v souladu s těmito názory a vlastním přesvědčením.

Děkuji za skvělou práci mé nejbližší spolupracovnici na úřadě Ivaně Lhotákové. Je to ženská pracovitá, svědomitá, nekonfliktní a ve všech směrech spolehlivá. Především díky jejímu účtování obec ušetřila na kanalizaci cca 5 000 000,- Kč na DPH. I když přechod na účtování DPH představoval pro obec nesmírnou zátěž a komplikace, zvládla to s přehledem!

A skvělá uklízeč četa! Pod vedením pana Vávry vše fungovalo a funguje jako hodinky. V minulých letech, kdy pracovali na obci maximálně dva zaměstnanci, se občas (stejně jako hodinky) opozdili, ale rozumný člověk musí uznat, že nebylo v jejich silách stíhat sekat čím dál víc zelených ploch tak, jak si někteří občané přáli. Makali vždy, co jim síly stačily.

Děkuji také panu Strejciusovi za mnohaleté vedení obecní knihovny a panu Obešlovi st. za každodenní natahování kostelních hodin.

Děkuji všem ženám, hasičům a dalším dobrovolníkům, kteří nezištně organizovali, pomáhali, vozili, opravovali, objednávali, kupovali, pekli, fotili, natáčeli, ...

Ještě jednou děkuji všem, kteří mi umožnili toto všechno zažít, na tom všem se podílet. Je jen na Vás, zda mi důvěru dáte znovu. Jako zastupitelka nebo i jako starostka bych určitě chtěla pro Vás a pro Ohaře pracovat dál - k prospěchu všech občanů Ohař! Budu se snažit především o to, aby z obecních pozemků profitovala obec a aby se nenaplnila slova bývalé paní ředitelky, které řekla ještě před konkurzem paní Staňkové: „Jestli se Vám podaří mne odsud vyštípat, pamatujte si, že do roka jsou volby a já se vrátím.“ Klid a dobrá nálada v obci, a ještě dobře fungující úřad, jsou totiž daleko důležitější než nějaké velké plány, které ani nemusí být z důvodu mnoha nepředvídatelných okolností uskutečnitelné.

A kdo jste se s někým „rozkmotřili“ jenom kvůli jinému názoru či kvůli nějaké události v obci (tj. pro malichernosti, nedůležité věci), seberte odvahu jako první a pokuste se hned dnes, zítra, nebo pozítří (podle toho, jak rychle dokážete nasbírat odvahu) udělat první krok k odstranění příkopu, který se mezi vámi vyhloubil. Aby se nám v Ohařích všem dobře a spokojeně žilo!

Zápis č. 11/2011, bod 11

Strategický rozvojový dokument – nová pravidla pro přidělování dotací z Programu rozvoje venkova, za strategický dokument jsou body, bez kterých by se snížila naše šance uspět a dotaci získat. Dokument připravila Regionální rozvojová agentura Střední Čechy ve spolupráci se starostkou. Hlasování o strategickém rozvojovém dokumentu: pro - V. Obešlová, F. Obešlo, M. Skokan, L. Michálek, zdrželi se hlasování - I. Suchánková, T. Suchánek, P. Mazura.

Zápis č. 6/2012, bod 12 c)

Příspěvek od občanů (dar) na kanalizaci – začít přemýšlet o výši tohoto příspěvku, návrh starostky 20 000,- Kč na číslo popisné, připojení a elektřina budou rovněž na vlastní náklady jednotlivých domácností, obec vstoupí v jednání s firmou PROTECO AGRO, stavba kanalizace pro podnikatelský subjekt není uznatelným nákladem pro dotaci. P. Mazura – v bytovce příspěvek 20 000,- Kč na byt. Návrh T. Suchánka – příspěvek od občanů na kanalizaci ve výši 10 000,- Kč. O výši příspěvku od občanů se bude ještě jednat.

Zápis č. 8/2012, bod 6

... Starostka – cca před dvěma měsíci byl na úřadě T. Suchánek a vyslovil otázku, zda příspěvek od občanů ve výši 20 000,- není v současné době nízký, jestli by se nemělo uvažovat o jeho navýšení, že se ceny od roku 2007 zvýšily ...

... T. Suchánek – obec má rezervy na pozemku Blatník, kde by se v budoucnu mohlo postavit několik nových domů, obec by se začala rozrůstat. Dále má obec rezervu u daně z nemovitostí. Koeficient si může obec sama zvednout, zvýšením by občané platili vyšší daň z nemovitostí. P. Špinka – peníze taháte jen z lidí. Starostka – je proti zvýšení koeficientu daně z nemovitostí, kam tyto peníze jdou, občané nevědí přesně. Příspěvek 20 000,- na kanalizaci je nepopulární ale „účelový“ – půjde opravdu na výstavbu kanalizace ...

Zápis č. 9/2012, bod 4

Výkon činnosti koordinátora bezpečnosti na stavbě „Ohaře – splašková kanalizace a ČOV“ – nabídky byly doplněny, splňují všechny náležitosti, nejnižší nabídka od firmy AZ Optimal. Hlasování: pro - V. Obešlová, F. Obešlo, L. Michálek, M. Skokan, zdrželi se hlasování - T. Suchánek, I. Suchánková

Zápis č. 9/2012, bod 5

Technický dozor investora na stavbě „Ohaře – splašková kanalizace a ČOV“ – nabídky byly doplněny, splňují všechny náležitosti, nejnižší nabídka od firmy AZ Optimal. Hlasování: pro - V. Obešlová, F. Obešlo, L. Michálek, M. Skokan, proti - T. Suchánek, zdržela se hlasování - I. Suchánková

Zápis č. 9/2012, bod 7

Splátkový kalendář – je součástí smlouvy o příspěvku na kanalizaci, termín zaplacení první splátky – do konce ledna 2013 /10 000,- Kč/, termín druhé splátky – do konce července 2013 /10 000,- Kč/. Kdo bude chtít jiný splátkový kalendář, požádá o něj, bude jako dodatek ke smlouvě s jinými termíny splátek. Kdo zaplatí příspěvek jednorázově do konce ledna 2013 – sleva 10% /2 000,- Kč/, příspěvek po slevě ve výši 18 000,- Kč. Hlasování: všichni pro /6/

Zápis č. 9/2012, bod 6

Výše příspěvku od občanů na stavbu kanalizace.

... T. Suchánek – požaduje od V. Obešlové předložit kalkulaci, jak na částku 20 000,-Kč přišla, požaduje to už tři měsíce. Starostka předložila kalkulaci nákladů na kanalizaci (bez úvěru), zašle ji zastupitelům také v elektronické podobě, čísla říkala také na veřejné schůzi věnované kanalizaci.

T. Suchánek – navrhuje příspěvek od občanů ve výši 10 000,- Kč, říkal to již několikrát.

L. Michálek – zeptal se T. Suchánka, zda také má na tuto částku připravenou kalkulaci a jaký dopad bude mít nižší částka 10 000,- Kč na rozpočet obce. T. Suchánek - kdyby občané platili nižší příspěvek,

obec si vezme větší úvěr. Splácení úvěru se rozloží do 10 let, tento úvěr se může zahrnout do plateb od občanů, do částky, kterou pak občané budou platit formou vyšších ročních poplatků za provoz kanalizace, protože to je finanční položka, která se může zahrnout do provozních nákladů na kanalizaci, provozní náklady nejsou jen spotřebovaná energie, provoz, opravy, ale i finance.

L. Michálek – také poznamenal, že na veřejné schůzi věnované kanalizaci T. Suchánek nesprávně informoval přítomné občany, že v případě, že by se udělalo nové výběrové řízení a vysoutěžila by se cena např. o 1 000 000,- Kč nižší, že každé číslo popisné by ušetřilo 6000,- Kč. Na každé číslo popisné ve skutečnost připadá pouze částka ve výši 10% z rozdílu ceny, tj. 600,- Kč, zbytek 90% pokrývá dotace, T. Suchánek mylně uváděl částku 10× vyšší.

Hlasování o návrhu T. Suchánka: pro - T. Suchánek, proti - L. Michálek, M. Skokan, F. Obešlo, zdržela se hlasování - I. Suchánková, V. Obešlová. NESCHVÁLENO.

Hlasování o návrhu V. Obešlové: pro - V. Obešlová, F. Obešlo, L. Michálek, M. Skokan, proti - I. Suchánková, T. Suchánek.

Zápis č. 4/2013, bod 6

Odvolání starostky - slovo předáno T. Suchánkovi, který bod do jednání navrhnul.

T. Suchánek - navrhujeme odvolání starostky obce z těchto důvodů: nerespektuje vůli občanů, neplní povinnosti dané zákonem o obcích o poskytování informací, nepodporuje rozvoj obce, zasazuje se o zlikvidování MŠ, nepropaguje prodej pozemků, byly nakoupeny ke spekulativním účelům. Starostka – proč ke spekulativním účelům. P. Mazura – pozemky se koupily za velice výhodných podmínek. T. Suchánek – není to žádné hanlivé slovo, pozemky byly nakoupeny za 125,- Kč a nabízí se k prodeji za 200,- Kč, abychom si přilepšili na financování kanalizace. T. Suchánek – další důvod pro odvolání starostky: starostka neopatrjuje dobře obecní finanční prostředky.

Starostka – zeptala se, kdo by měl zájem dělat funkci starosty. I. Suchánková – toto není předmětem debaty, jestliže dojde k odvolání starostky, tři zastupitelé cítí povinnost se o to postarat.

Hlasování: pro - T. Suchánek, I. Suchánková, P. Mazura /3/, proti - F. Obešlo, L. Michálek /3/, zdržela se hlasování - V. Obešlová /1/

Zápis č. 7/2013, bod 10

Hřbitov – oprava zdi – s opravou hřbitovní zdi byli všichni seznámeni na pracovních schůzkách, dále pak Proteco Agro, stavební úřad, firma, která dělá pozemkové úpravy. Demontáž stávající zdi provedou členové SDH Ohaře na DPP ...

... Práce budou probíhat ve dvou etapách – první do konce července, druhá do konce srpna. T. Suchánek – proč se DPP na bourání zdi nenabídla fotbalistům. P. Mazura – nedělali by to.

Hlasování: pro - V. Obešlová, F. Obešlo, M. Skokan, L. Michálek /4/, proti - T. Suchánek, P. Mazura /2/

Zápis č. 12/2013, bod 4

Připomínky k zápisu č. 10/2013 ze zasedání OZ 8. 10. 2013 – zápis ověřen jen jedním ověřovatelem. T. Suchánek nepodepsal – nemá k zápisu výhrady, neměl čas dojít zápis podepsat, teď podepisovat nebude. Hlasování: pro - V. Obešlová, M. Skokan, L. Michálek, F. Obešlo /4/, proti - I. Suchánková, T. Suchánek /2/, zdržel se hlasování - P. Mazura /1/

Zápis č. 12/2013, bod 8

Stanovení stočného na rok 2014, kalkulace.

Návrh starostky – stočné na rok 2014 ve výši 720,- Kč na osobu za rok na základě předložené kalkulace. T. Suchánek – měla by se vytvářet rezerva na opravy. Starostka – toto je v částce stočného započítáno. T. Suchánek – kde je v ceně stočného zahrnuta investice na kanalizaci (naše spoluúčást, která nebyla hrazena z dotace), pro obec je to investiční akce, měly by se tyto finanční prostředky obci vrátit. L. Michálek – obec není zisková organizace. Starostka – otázka pana Suchánka je, jestli občané v ceně stočného zaplatí náklady obce na kanalizaci – nezaplatí, toto si obec vzala na sebe s tím, že občané toto platit nebudou. Hlasování o výši stočného: všichni pro /7/

Přehled získaných dotací

Rok	Název projektu	Poskytovatel dotace	Dotace [Kč]
2007	Rekonstrukce MŠ (podhledy, akumulční kamna)	KÚSK	90 000
2008	Nákup zásahové výzbroje a výstroje pro JSDH	KÚSK	27 000
2008	Moderní technika do knihovny	KÚSK	25 000
2008	Oprava střechy v MŠ	KÚSK	134 000
2008	Czech POINT - zřízení kontaktního místa	MV	52 000
2008	Vysázení a probírka lesa	KÚSK	11 728
2009	Dovybavení zahrady MŠ	MMR	70 000
2009	Czech POINT - rozšíření pracoviště	MV	40 655
2009	Zřízení čtenářského koutku	KÚSK	20 000
2009	Ošetření lip v obci	TPCA	200 000
2009	Umístění reklamní cedule České pošty	REMMARK	70 000
2010	Dětské hřiště, parčík	Nadace VIA	200 000
2010	Dětské hřiště, parčík (TPCA, Bohemia Asphalt, Proteco Agro)	právníkové subjekty	60 000
2010	Koncert - Cesty naděje, Š. Rak a A. Strejček	KÚSK	15 000
2010	Úprava okolí víceúčelového hřiště	MMR	119 000
2011	Zateplení objektu MŠ, hydroizolace	KÚSK	3 374 950
2011	Nákup požární stříkačky	KÚSK	65 000
2011/12	Farmářské trhy	MŽP	138 642
2011	Adventní koncert, R. Pachman, D. Hořínková, V. Kirikov	KÚSK	15 000
2013	Kanalizace - národní zdroje	SZIF	2 807 796
2013	Kanalizace - EU	SZIF	8 423 385
2013	Koncert „Čas vánoční“, R. Pachman, D. Hořínková, K. Moučková	TPCA	5 000
2014	Den matek 2014 (výstava svatebních fotografií, koncert P. Jíšové a A. Jonášové)	MAZ Zálabí	20 000
2014	Kanalizace - národní zdroje	SZIF	2 827 181
2014	Kanalizace - EU	SZIF	8 481 544
	Celkem:		27 292 881