

Městský úřad Kolín**Odbor výstavby – stavební úřad**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Obec Ohaře, IČ 00235601
Ohaře 45
281 30 Ohaře

zast. Ing. Jaroslav Křivohlavý, 30. 09. 1954
Na Terasě 104
Vrchlice
284 01 Kutná Hora 1

Naše čj.: MUKOLIN/SU 80313/17-zak
Naše zn.: SU 16933/2017

Počet listů: 12
Příloh/listů: 1/ověřená DUR

Vyřizuje: Tereza Žáková
Telefon: 321 748 352
E-mail: tereza.zakova@mukolin.cz

Datum: 30. 08. 2017

- **obec Ohaře, lokalita „Na Blatníku“; pozemky p. č. 193, p. č. 196, p. č. 198, p. č. 204/1 a p. č. 1001/1 a p. č. 1051/3 v k. ú. Ohaře**
- **dělení pozemků a umístění staveb**

Územní rozhodnutí

1. Výroková část:

Dne 24. 7. 2017 podala Obec Ohaře, IČ 00235601, Ohaře 45, 281 30 Ohaře, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Jaroslav Křivohlavý, nar. 30. 09. 1954, bytem Na Terasě 104, Vrchlice, 284 01 Kutná Hora 1 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění staveb na pozemky p. č. 193, p. č. 196, p. č. 198, p. č. 204/1 a p. č. 1001/1 a p. č. 1051/3 v k. ú. Ohaře a územního rozhodnutí o dělení pozemků p. č. 193 a p. č. 196 v katastrálním území Ohaře.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 84 až 91 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a na základě tohoto posouzení vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o dělení pozemků

p. č. 193 a p. č. 196 v katastrálním území Ohaře dle předložené dokumentace, kterou autorizoval Ing. Arch. Pavel Želený (ČKA 02082, Autorizovaný architekt).

Dělení pozemků:

pozemky p. č. 193 a p. č. 196 v katastrálním území Ohaře budou rozděleny na 22 menších pozemků:

1. pozemek o výměře 988 m²
2. pozemek o výměře 1020 m²
3. pozemek o výměře 962 m²
4. pozemek o výměře 1023 m²
5. pozemek o výměře 995 m²
6. pozemek o výměře 1010 m²
7. pozemek o výměře 276 m²
8. pozemek o výměře 1015 m²
9. pozemek o výměře 1059 m²

10. pozemek o výměře 1987 m²
11. pozemek o výměře 2531 m² (komunikace)
12. pozemek o výměře 887 m²
13. pozemek o výměře 897 m²
14. pozemek o výměře 848 m²
15. pozemek o výměře 968 m²
16. pozemek o výměře 275 m²
17. pozemek o výměře 945 m²
18. pozemek o výměře 931 m²
19. pozemek o výměře 907 m²
20. pozemek o výměře 944 m²
21. pozemek o výměře 929 m²
22. pozemek o výměře 948 m²

Podmínky pro navržené dělení pozemků:

1. Dělení pozemků p. č. 193 a p. č. 196 v katastrálním území Ohaře bude proveden tak, jak je zakresleno ve výkrese č. C2_KATASTRÁLNÍ VÝKRES – DĚLENÍ POZEMKŮ, který autorizoval Ing. Arch. Pavel Želený (ČKA 02082, Autorizovaný architekt).
2. Po vypracování geometrického plánu a jeho ověření Katastrálním úřadem žadatel dodá jeden ověřený originál k archivaci stavebnímu úřadu.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Obec Ohaře, IČ 00235601, Ohaře 45, 281 30 Ohaře, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Jaroslav Křivohlavý, nar. 30. 09. 1954, bytem Na Terasě 104, Vrchlice, 284 01 Kutná Hora 1

2. Výroková část:

Dne 24. 7. 2017 podala Obec Ohaře, IČ 00235601, Ohaře 45, 281 30 Ohaře, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Jaroslav Křivohlavý, nar. 30. 09. 1954, bytem Na Terasě 104, Vrchlice, 284 01 Kutná Hora 1 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění staveb na pozemky p. č. 193, p. č. 196, p. č. 198, p. č. 204/1 a p. č. 1001/1 a p. č. 1051/3 v k. ú. Ohaře a územního rozhodnutí o dělení pozemků p. č. 193 a p. č. 196 v katastrálním území Ohaře.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

komunikace, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a veřejného osvětlení dle předložené dokumentace, kterou autorizoval Ing. Arch. Pavel Želený (ČKA 02082, Autorizovaný architekt).

Umístění staveb:

jedná se o umístění nové komunikace, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a veřejného osvětlení: přístupová komunikace, která bude umístěna na pozemku p. č. 193, bude jednopruhová obousměrná s otočkou pro vozidla v severní části pozemku a s plochou pro vyhýbání vozidel umístěné v polovině délky komunikace. Vedle jízdního pruhu bude umístěn parkovací pás pro příležitostné parkování vozidel (parkovací plocha pro rezidenty bude řešena u každého domu) a dále sjezdy na nově vzniklé pozemky. Nová komunikace bude napojena na stávající veřejnou komunikaci III. třídy č. 33719 (pozemek p. č. 1051/3 v k. ú. Ohaře).

V prostoru komunikace bude umístěna dešťová kanalizace pro odvod vody z komunikace, která bude svedena do stávající vodoteče na pozemek p. č. 198 v k. ú. Ohaře (trasa dešťové kanalizace – pozemky p. č. 193, p. č. 198 v k. ú. Ohaře). Dále splašková tlaková kanalizace, která bude napojena na stávající kanalizační řad umístěný na pozemku p. č. 1001/1 (trasa kanalizace – pozemky p. č. 193, p. č. 198, p. č.

204/1 a p. č. 1001/1 v k. ú. Ohaře). Podél komunikace bude osazeno veřejné osvětlení s napojením na stávající rozvod v obci umístěný na pozemku p. č. 1051/3 v k. ú. Ohaře (trasa veřejného osvětlení – pozemky p. č. 193, p. č. 1051/3 v k. ú. Ohaře).

Stanoví podmínky pro umístění staveb:

1. Stavba komunikace bude umístěna na pozemcích p. č. 193 a p. č. 196 v katastrálním území Ohaře tak, jak je zakresleno v předložené dokumentaci, kterou autorizoval Ing. Arch. Pavel Želený (ČKA 02082, Autorizovaný architekt).
2. Stavba nové komunikace bude dopravně připojena na stávající veřejnou komunikace III. třídy č. 33719 (pozemek p. č. 1051/3 v k. ú. Ohaře).
3. Stavbu nové komunikace na základě tohoto rozhodnutí nelze realizovat. Stavba vyžaduje vydání stavebního povolení.
4. Stavba dešťové kanalizace bude umístěna na pozemcích p. č. 193, p. č. 198 v k. ú. Ohaře tak, jak je zakresleno v předložené dokumentaci, kterou autorizoval Ing. Arch. Pavel Želený (ČKA 02082, Autorizovaný architekt).
5. Stavba splaškové tlakové kanalizace bude umístěna na pozemcích p. č. 193, p. č. 198, p. č. 204/1 a p. č. 1001/1 v k. ú. Ohaře tak, jak je zakresleno v předložené dokumentaci, kterou autorizoval Ing. Arch. Pavel Želený (ČKA 02082, Autorizovaný architekt).
6. Stavba veřejného osvětlení bude umístěna na pozemcích p. č. 193, p. č. 1051/3 v k. ú. Ohaře tak, jak je zakresleno v předložené dokumentaci, kterou autorizoval Ing. Arch. Pavel Želený (ČKA 02082, Autorizovaný architekt).
7. Uliční čára zakreslená ve výkrese C3_Koordinální situace bude respektována při umísťování budoucích staveb rodinných domů v této lokalitě.
8. Každá změna proti schválené dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení.
9. Stavbu veřejného osvětlení lze realizovat na základě tohoto rozhodnutí.
10. K realizaci záměru stavby veřejného osvětlení se stanovují tyto podmínky:
 - Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 - Po dokončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a předloží předepsané zkoušky.
 - Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba s oprávněním vydaným podle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů tj. vázaná živnost „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
 - Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
 - Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zák. č. 309/2009 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 - Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
 - Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Při umísťování staveb komunikace, dešťové a splaškové kanalizace a umísťování a realizaci veřejného osvětlení budou splněny následující podmínky stanovené ve vyjádřeních zástupců dotčených orgánů:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy (č. j. MUKOLIN/OD 80324/17-pr ze dne 31. 7. 2017):

k předloženému záměru stavby z hlediska zájmů ochrany silniční sítě nemáme zásadních připomínek. Stavba se dotkne zájmů ochrany silnice III/32719 dopravním připojením nové MK vystavěné na parc. č. 193 v obci Ohaře. Nově vystavěné rodinné domy se budou dopravně připojovat na obslužnou komunikaci.

Nová MK musí mít plynulé, pevné napojení na stávající povrch vozovky III/32718, musí být opatřena bezprašným, snadno čistitelným povrchem (např. asfalt, zámková dlažba), aby jejím používáním nedocházelo k znečišťování a poškozování přilehlé silnice. Konstrukce MK musí odpovídat

předpokládanému dopravnímu zatížení. Odvodnění MK musí být vyřešeno tak, aby nebylo svedeno na těleso silnice III/32719. Při stavbě nedojde k zásahu do tělesa silnice III/32719.

Nové dopravní značení bude na podkladě žádosti stavebníka stanoveno zdejším odborem dopravy před zahájením vlastní stavby MK, k žádosti žadatel předloží návrh místní úpravy a stanovisko Policie ČR k dopravnímu značení.

Při projektování stavby MK doporučujeme dodržet požadavky na stavbu místních komunikací uvedených v české technické normě: ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací.

Žádost o povolení dopravního připojení podá stavebník zdejšímu odboru dopravy. K žádosti doloží: situační plánec dopravního připojení, situaci širších vztahů a uvedeno jméno, bydliště, datum narození a telefon pracovníka zodpovědného za provádění stavebních prací, u právnické osoby její obchodní jméno, sídlo, IČ, telefon. Nedílnou součástí žádosti musí být i stanovisko vlastníka silnice (Středočeský kraj) zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Stř. kraje, přísp. org. a závazné stanovisko orgánu Policie ČR KŘ Policie Stř. kraje DI Kolín.

Městský úřad Kolín, odbor dopravy (č. j. MUKOLIN/OD 88307/17-noj ze dne 23. 8. 2017):

Stavba kabelového vedení VO na okraji obce Ohaře pro novou výstavbu RD se dotkne zájmů ochrany silnice III/32719.

Příčné křížení silnice III/32719 bude provedeno jedním kolmým podvrtem (protlakem) bez zásahu do tělesa silnice se startovacími (pracovními) jámami umístěnými za vnější hranou příkopu.

Podélně v souběhu se silnicí III/32719 bude zařízení umístěno mimo těleso silnice III. třídy také za vnější hranou příkopu.

Terén bude po provedení prací uveden do původního stavu – výkop po vrstvách řádně hutněn.

Provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození komunikace nebo následně po jejich skončení k sesednutí jejich krajnice. Na komunikaci nebude ukládán výkopový ani stavební materiál. Případné znečištění vozovky bude neprodleně odstraněno.

Žádost o povolení zvláštního užívání silnice III. třídy z důvodu provádění stavebních prací (podvrt) a stanovení přechodné úpravy dopravního značení pro provedení stavebních prací podá stavebník zdejšímu odboru dopravy min. 30 dní před jejich zahájením. K žádosti doloží situační plánec okótovaný ve vztahu k silnici, situaci širších vztahů, uvede jméno pracovníka zodpovědného za provádění stavebních prací a jeho datum narození, bydliště a telefon, u právnické osoby její obchodní jméno, sídlo a IČ a sdělí termín realizace. Nedílnou součástí žádosti musí být i souhlas vlastníka silnice (Středočeský kraj) zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Stř. kraje, přísp. org., souhlas orgánu Policie ČR KŘ Policie Stř. kraje doložený ještě stanoviskem tohoto orgánu k návrhu případné přechodné úpravy dopravního značení.

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín (ev. č. KO-492-2/2017/PD ze dne 19. 4. 2017):

Další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen k posouzení včetně požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného dle ustanovení § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Ve smyslu § 7 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, bude v dalším stupni PD doloženo splnění parametrů vnějšího odběrného místa požární vody (objem, hloubka, sací výška...) a příjezdu k němu dle ČSN 752411, ČSN 730873, ČSN 730802 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 23/2008 Sb. v platném znění. Komunikace musí být navržena s požadovanou únosností, navrženy odpovídající poloměry otáčení šíře komunikace (vnitřní poloměr otáčení min. 7 m), u slepých komunikací obratiště, dopravní značení, nástupní plochy atd.

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 84638/17-novy ze dne 18. 8. 2017):

z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

v souladu s ust. § 9 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je před podáním žádosti o územní a stavební řízení (pro jednotlivé domy) nutný souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ve kterém budou stanoveny podmínky odnětí.

z hlediska ochrany přírody a krajiny:

V dalším stupni PD je nutné předložit projekt sadových úprav veřejných prostranství vzniklých v rámci výstavby rodinných domů. Buď optimalizací umístění inženýrských sítí a návrh sadových úprav v uličním prostoru nebo v rámci pozemku č. 19.

**Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 48180/17-
Po ze dne 7. 6. 2017):**

Před zahájením stavby zajistí investor na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky v průměru asi 40 cm (z toho 25 cm ornice a 15 cm podorničí) na celé ploše trvale odnímané ze ZPF. Ornice o objemu asi 750 m³ a podorničí o objemu asi 300³ budou na náklady investora přemístěny a následně rozprostřeny na poz. parc. dle KN č. 1492 v k. ú. Ohaře za účelem vylepšení půdních poměrů zemědělsky obhospodařovaného pozemku. Podorničí o objemu asi 150 m³ bude využito pro ozelenění nové místní komunikace.

Realizací výše uvedené stavby nebudou narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

Investor učiní opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.

Nejpozději 15 dnů před započítáním realizace záměru (před zahájením prací spojených se skrývkou kulturní vrstvy půdy) investor písemně oznámí orgánu ochrany ZPF MěÚ Kolín časový harmonogram těchto prací, včetně uvedení jména a kontaktu odpovědného pracovníka za provádění skrývky a následného jejího využití.

Investor o činnosti spojené se skrývkou, přemístěním a rozprostřením provede písemné záznamy (např. ve stavebním deníku).

Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání obdrží orgán ochrany ZPF MěÚ Kolín doklady o využití kulturní vrstvy půdy.

V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona, se za trvalé odnětí půdy ze ZPF finanční odvod pro místní komunikaci nepředepisuje.

Nejpozději 30 dnů před započítáním užívání stavby předloží investor odboru ŽP a Z MěÚ Kolín – orgánu ochrany ZPF – geometrický plán oddělující skutečně zastavěnou a ostatní nezemědělskou plochu.

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát Kolín (č. j. KRPS-235040-1/ČJ-2017-010406-DOŽ ze dne 3. 8. 2017):

V dalším stupni stavebního řízení bude předložen výkres navrhovaného dopravního značení, vč. širších vztahů.

12. Dále budou splněny podmínky stanovené v následujících vyjádřeních:

společnosti CETIN a. s. (č. j. 595767/17 ze dne 24. 4. 2017)

společnosti ČEZ Distribuce a. s. (značka 0100677546 ze dne 6. 1. 2017)

Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace (značka 3895/17/KSÚS/KUT ev. č. 26083/2017-KSÚS ze dne 8. 6. 2017):

- Stavba nové místní komunikace v místě napojení na silnici III/32711 bude mít zpevněný, bezprašný povrch, napojený pevně na přilehlou komunikaci. Spára mezi silnicí III/32711 a MK bude zatřena modifikovanou zálivkou.
- Odvodnění bude mimo silniční těleso a jeho příslušenství. Stavbou nové místní komunikace nesmí dojít ke zhoršení v odvodnění silnice III/32711.
- Při výstavbě nesmí dojít k narušení provozu na přilehlé komunikaci.
- Při případných úpravách komunikace provede investor na vlastní náklady opatření /např. vyrovnání výškové nivelety/ tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
- Investor stavby je povinný udržovat MK v takovém stavu, aby nedocházelo ke znečišťování či poškozování přilehlé komunikace. Případné poškození nebo znečištění musí být neprodleně odstraněno a silnice uveden do původního stavu.
- Rozhodnutí o dopravním připojení vydá odbor dopravy, MěÚ Kolín.

Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace (značka 5492/17/KSÚS/KUT ev. č. 38500/2017-KSÚS ze dne 7. 8. 2017):

Veřejné osvětlení:

- Příčné křížení veřejného osvětlení se silnicí III/32719 požadujeme provést podvrtem nebo protlakem, bez poškození povrchu silnic. Startovací (kontrolní) jámy budou umístěny mimo zpevněnou část silnice, v přilehlých zelených pásích. Kabel VO v místě křížení se silnicí bude uložen min. 1,2 m pod stávající niveletou vozovky.
- Výkopový materiál nesmí být ukládán na vozovce.
- Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.

- Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem – zastoupeným KSÚS SK smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- Před zahájením stavebních prací v silničním tělese bude uhrazena faktura za zřízení inženýrské sítě ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.
- Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předání zpět KSÚS SK. Záruční doba na povrch silnice bude stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání.
- Podmínkou vstupu do silničního tělesa bude povolení zvláštního užívání silnice, vydaného odborem dopravy MěÚ Kolín.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Obec Ohaře, IČ 00235601, Ohaře 45, 281 30 Ohaře, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Jaroslav Křivohlavý, nar. 30. 09. 1954, bytem Na Terasě 104, Vrchlice, 284 01 Kutná Hora 1

Odůvodnění 1. výroku:

Dne 24. 7. 2017 podala Obec Ohaře, IČ 00235601, Ohaře 45, 281 30 Ohaře, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Jaroslav Křivohlavý, nar. 30. 09. 1954, bytem Na Terasě 104, Vrchlice, 284 01 Kutná Hora 1 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění staveb na pozemky p. č. 193, p. č. 196, p. č. 198, p. č. 204/1 a p. č. 1001/1 a p. č. 1051/3 v k. ú. Ohaře a územního rozhodnutí o dělení pozemků p. č. 193 a p. č. 196 v katastrálním území Ohaře.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 25. 7. 2017 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 90 dnů od doručení výzvy.

Žádost byla doplněna dne 1. 8. 2017.

Stavební úřad opatřením ze dne 2. 8. 2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:
podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- Obec Ohaře, IČ 00235601, Ohaře 45, 281 30 Ohaře, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Jaroslav Křivohlavý, nar. 30. 09. 1954, bytem Na Terasě 104, Vrchlice, 284 01 Kutná Hora 1

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- Josef Jiroudek, Ohaře 88, 281 30 Ohaře
- Marie Jiroudková, Ohaře 88, 281 30 Ohaře
- Alois Steklý, Ohaře 38, 281 30 Ohaře
- Václav Louman, Ohaře 77, 281 30 Ohaře
- David Prokůpek, Ohaře 103, 281 30 Ohaře
- Jana Prokůpková, Ohaře 103, 281 30 Ohaře
- Tomáš Netík, Ohaře 152, 281 30 Ohaře
- Jaroslav Havrda, Ohaře 43, 281 30 Ohaře
- Květoslav Jořének, Ohaře 116, 281 30 Ohaře
- Vladimíra Pavelková, Ohaře 116, 281 30 Ohaře

- Bořivoj Fryč, Ohaře 87, 281 30 Ohaře
- Jiřina Fryčová, Ohaře 87, 281 30 Ohaře
- Dalibor Souček, Čechova 1446, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady
- Jiří Martínek, K železnici 482, 190 11 Praha 9 - Běchovice
- Obec Ohaře, Ohaře 45, 281 30 Ohaře, DS: kbybkm6
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

K žádosti bylo dále doloženo:

- 3x dokumentace, kterou autorizoval Ing. Arch. Pavel Želený (ČKA 02082, Autorizovaný architekt)
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy (č. j. MUKOLIN/OD 80324/17-pro ze dne 31. 7. 2017 a č. j. MUKOLIN/OD 88307/17-noj ze dne 23. 8. 2017)
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. (č. j. 595767/17 ze dne 24. 4. 2017)
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a. s. (značka 0200540417 ze dne 6. 1. 2017)
- vyjádření Obecního úřadu Ohaře
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a. s. (značka 0100677546 ze dne 6. 1. 2017)
- vyjádření Státního pozemkového úřadu (značka SPU 281560/2017 ze dne 15. 6. 2017)
- vyjádření k existenci podzemních dálkových zařízení a nadzemní objekty společnosti ČEPRO a. s. (č. j. 5442/17 ze dne 22. 5. 2017)
- souhlasné stanovisko s podmínkami ČR – Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Kolín (ev. č. Ko-492/2/2017/PD ze dne 19. 4. 2017)
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 48180/17-Po ze dne 7. 6. 2017)
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (značka 3895/17/KSÚS/KUT ev. č. 26083/2017-KSÚS ze dne 8. 6. 2017 a značka 5492/17/KSÚS/KUT ev. č. 38500/2017-KSÚS ze dne 7. 8. 2017)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje (č. j. KHSSC 30032/2017 ze dne 31. 5. 2017)
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 61488/17-ben ze dne 7. 6. 2017)
- sdělení Povodí Labe (č. j. PVZ/17/17042/Hv/0 ze dne 5. 6. 2017)
- vyjádření k vydání územního rozhodnutí společnosti ČEZ Distribuce a. s. (značka 1084338068 ze dne 2. 5. 2016)
- stanovisko Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, územního odboru Kolín, Dopravního inspektorátu Kolín (č. j. KRPS-235040-1/ČJ-2017-010406-DOŽ ze dne 3. 8. 2017)
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 84638/17-novy ze dne 18. 8. 2017)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Dělení pozemků je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a dále s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odůvodnění 2. výroku:

Dne 24. 7. 2017 podala Obec Ohaře, IČ 00235601, Ohaře 45, 281 30 Ohaře, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Jaroslav Křivohlavý, nar. 30. 09. 1954, bytem Na Terasě 104, Vrchlice, 284 01 Kutná Hora 1 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění staveb na pozemky p. č. 193, p. č. 196, p. č. 198, p. č. 204/1 a p. č. 1001/1 a p. č. 1051/3 v k. ú. Ohaře a územního rozhodnutí o dělení pozemků p. č. 193 a p. č. 196 v katastrálním území Ohaře.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 25. 7. 2017 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 90 dnů od doručení výzvy.

Žádost byla doplněna dne 1. 8. 2017.

Stavební úřad opatřením ze dne 2. 8. 2017 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

- Obec Ohaře, IČ 00235601, Ohaře 45, 281 30 Ohaře, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Jaroslav Křivohlavý, nar. 30. 09. 1954, bytem Na Terasě 104, Vrchlice, 284 01 Kutná Hora 1

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

- Josef Jiroudek, Ohaře 88, 281 30 Ohaře
- Marie Jiroudková, Ohaře 88, 281 30 Ohaře
- Alois Steklý, Ohaře 38, 281 30 Ohaře
- Václav Louman, Ohaře 77, 281 30 Ohaře
- David Prokúpek, Ohaře 103, 281 30 Ohaře
- Jana Prokúpková, Ohaře 103, 281 30 Ohaře
- Tomáš Netík, Ohaře 152, 281 30 Ohaře
- Jaroslav Havrda, Ohaře 43, 281 30 Ohaře
- Květoslav Jořének, Ohaře 116, 281 30 Ohaře
- Vladimíra Pavelková, Ohaře 116, 281 30 Ohaře
- Bořivoj Fryč, Ohaře 87, 281 30 Ohaře
- Jiřina Fryčová, Ohaře 87, 281 30 Ohaře
- Dalibor Souček, Čechova 1446, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady
- Jiří Martínek, K železnici 482, 190 11 Praha 9 - Běchovice
- Obec Ohaře, Ohaře 45, 281 30 Ohaře, DS: kbybkm6
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

K žádosti bylo dále doloženo:

- 3x dokumentace, kterou autorizoval Ing. Arch. Pavel Želený (ČKA 02082, Autorizovaný architekt)
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru dopravy (č. j. MUKOLIN/OD 80324/17-pro ze dne 31. 7. 2017 a č. j. MUKOLIN/OD 88307/17-noj ze dne 23. 8. 2017)
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. (č. j. 595767/17 ze dne 24. 4. 2017)
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a. s. (značka 0200540417 ze dne 6. 1. 2017)
- vyjádření Obecního úřadu Ohaře
- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a. s. (značka 0100677546 ze dne 6. 1. 2017)
- vyjádření Státního pozemkového úřadu (značka SPU 281560/2017 ze dne 15. 6. 2017)
- vyjádření k existenci podzemních dálkových zařízení a nadzemní objekty společnosti ČEPRO a. s. (č. j. 5442/17 ze dne 22. 5. 2017)
- souhlasné stanovisko s podmínkami ČR – Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územního odboru Kolín (ev. č. Ko-492/2/2017/PD ze dne 19. 4. 2017)
- závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 48180/17-Po ze dne 7. 6. 2017)
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (značka 3895/17/KSÚS/KUT ev. č. 26083/2017-KSÚS ze dne 8. 6. 2017 a značka 5492/17/KSÚS/KUT ev. č. 38500/2017-KSÚS ze dne 7. 8. 2017)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje (č. j. KHSSC 30032/2017 ze dne 31. 5. 2017)

- vyjádření Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 61488/17-ben ze dne 7. 6. 2017)
- sdělení Povodí Labe (č. j. PVZ/17/17042/Hv/0 ze dne 5. 6. 2017)
- vyjádření k vydání územního rozhodnutí společnosti ČEZ Distribuce a. s. (značka 1084338068 ze dne 2. 5. 2016)
- stanovisko Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, územního odboru Kolín, Dopravního inspektorátu Kolín (č. j. KRPS-235040-1/ČJ-2017-010406-DOŽ ze dne 3. 8. 2017)
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. MUKOLIN/OZPZ 84638/17-novy ze dne 18. 8. 2017)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále je v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Umísťovaná stavba je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a dále s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy

nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Tereza Žáková, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se vyměřuje ve výši:

podle položky č. 17, odst. 3 3 000 Kč

podle položky č. 17, odst. 1, písm. h) 3 000 Kč

podle položky č. 17, odst. 1 písm. f) 20 000 Kč

správní poplatek celkem 26 000 Kč

Příloha pro žadatele a příslušný obecní úřad:

- 1x ověřená dokumentace

Rozdělovník:Účastníci řízení:

Ing. Jaroslav Křivohlavý, Na Terasě 104, Vrchlice, 284 01 Kutná Hora 1, který zastupuje Obec Ohaře

Josef Jiroudek, Ohaře 88, 281 30 Ohaře

Marie Jiroudková, Ohaře 88, 281 30 Ohaře

Alois Steklý, Ohaře 38, 281 30 Ohaře

Václav Louman, Ohaře 77, 281 30 Ohaře

David Prokúpek, Ohaře 103, 281 30 Ohaře

Jana Prokúpková, Ohaře 103, 281 30 Ohaře

Tomáš Netík, Ohaře 152, 281 30 Ohaře

Jaroslav Havrda, Ohaře 43, 281 30 Ohaře

Květoslav Jořének, Ohaře 116, 281 30 Ohaře

Vladimíra Pavelková, Ohaře 116, 281 30 Ohaře

Bořivoj Fryč, Ohaře 87, 281 30 Ohaře

Jiřina Fryčová, Ohaře 87, 281 30 Ohaře

Dalibor Souček, Čechova 1446, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady

Jiří Martínek, K železnici 482, 190 11 Praha 9 - Běchovice

Datová schránka:

Obec Ohaře, Ohaře 45, 281 30 Ohaře, DS: kbybkm6

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, DS: dbyt8g2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor dopravy, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Obecní úřad Ohaře, Ohaře 45, 281 30 Ohaře

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpc3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Policie České republiky, Dopravní inspektorát Kolín, Václavská 11, 280 00 Kolín III, DS: 2dtai5u