

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

### OHAŘE

IČ: 00235601

za rok 2022

Přezkoumání hospodaření obce Ohaře za rok 2022 bylo zahájeno dne 28.07.2022 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávacím orgánem.

#### Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 03.10.2022
- 03.02.2023

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

**Přezkoumávané období:** 01.01.2022 - 31.12.2022

**Přezkoumání proběhlo v sídle obce:** Ohaře  
Ohaře 45  
281 30 Ohaře

#### Přezkoumání vykonali:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Bc. Jaroslav Petrák**  
- kontroloři: **Bc. Petr Venclovský**

**Zástupci obce:** **Mgr. Ivana Suchánková - starostka**  
**Lenka Vítová - účetní**

Pověření k přezkoumání podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 2.8.2022 pod č.j. 099130/2022/KUSK.

**Předmětem přezkoumání** jsou dle ust. § 2 zák. č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 03.02.2023 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

## **A. Přezkoumané písemnosti**

### **Střednědobý výhled rozpočtu**

- na roky 2022 - 2024 schválen zastupitelstvem obce dne 18.12.2020, zveřejněn 7.1.2021, návrh zveřejněn ve dnech 25.11.2020 - 19.12.2020

### **Návrh rozpočtu**

- zveřejněn ve dnech 22.11.2021 - 17.12.2021

### **Schválený rozpočet**

- projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 16.12.2021 jako "schodkový", schodek rozpočtu krytý "finančními prostředky z let minulých", závazné ukazatele - ve výdajích odvětvové členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněn dne 21.12.2021

### **Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

- dopis ze dne 20.12.2021

### **Rozpočtová opatření**

- schvalována zastupitelstvem obce:
  - č. 1 dne 14.3.2022, zveřejněno dne 17.3.2022
  - č. 2 dne 2.6.2022, zveřejněno dne 7.6.2022
  - č. 3 dne 29.8.2022, zveřejněno dne 31.8.2022
  - č. 4 dne 24.10.2022, zveřejněno dne 26.10.2022
  - č. 5 dne 14.12.2022, zveřejněno dne 20.12.2022
- schvalována starostkou obce (změny rozpisu rozpočtu):
  - č. 1 dne 25.1.2022
  - č. 2 dne 9.5.2022
  - č. 3 dne 10.6.2022
  - č. 4 dne 20.7.2022
  - č. 5 dne 12.9.2022
  - č. 6 dne 18.11.2022

### **Závěrečný účet**

- projednán včetně zprávy o výsledku přezkoumání a schválen zastupitelstvem obce dne 2.6.2022 s vyjádřením "bez výhrad", zveřejněn dne 7.6.2022
- návrh zveřejněn ve dnech 31.3.2022 - 7.6.2022

### **Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- k 30.6.2022, odeslán 12.7.2022
- k 31.8.2022, odeslán 8.9.2022
- k 31.12.2022, odeslán 23.1.2023

### **Výkaz zisku a ztráty**

- k 30.6.2022, odeslán dne 14.7.2022
- k 31.12.2022, odeslán 1.2.2023

### **Rozvaha**

- k 30.6.2022, odeslána 14.7.2022
- k 31.12.2022, odeslána 1.2.2023

### **Příloha rozvahy**

- k 30.6.2022, odeslána 14.7.2022
- k 31.12.2022, odeslána 1.2.2023

### **Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2022

### **Hlavní kniha**

- analytická za období 6/2022, 12/2022

### **Účetní deník**

- dle potřeby

### **Kniha došlých faktur**

- zálohové - poř. č. 22-010-00001 až č. 22-010-00006
- došlé - poř. č. 22-001-00001 až č. 22-001-00270

### **Faktura**

- došlé - č. 88 až č. 109, 214, 225, 228, 233, 237 - 244, 247 - 254, 256, 258
- vydané - č. 5 a 6, 14, 16

### **Bankovní výpis**

- k účtu č. 94-515151/0710, Česká národní banka, č. 17 ze dne 3.6.2022 až č. 21 ze dne 30.6.2022, č. 45 ze dne 1.12.2022 až č. 47 ze dne 20.12.2022
- k účtu č. 11126151/0100, Komerční banka, a.s., č. 90 ze dne 2.6.2022 až č. 106 ze dne 30.6.2022, č. 176 ze dne 1.12.2022 až č. 193 ze dne 31.12.2022

### **Účetní doklad**

- vnitřní: č. 22-012-00014, 22-012-00021 až č. 22-012-00023, 22-012-00029, 22-012-00032, 22-012-00034, 22-012-00050, 22-012-00080, 22-012-00082, 22-012-00083, 22-012-00084
- k pokladně: č. 22-701-00193 až č. 22-701-00232, č. 22-701-00373 až č. 22-701-00394
- k účtu č. 94-515151/0710 - č. 22-803-00017 až č. 22-803-00021, č. 22-803-00045 až č. 22-803-00047
- k účtu č. 11126151/0100 - č. 22-801-00090 až č. 22-801-00106, č. 22-801-00176 až č. 22-801-00193
- předpisy faktur došlých - č. 22-001-00088 až č. 22-001-00109, č. 22-001-00214, č. 22-001-00225, č. 22-001-00228, č. 22-001-00233, č. 22-001-00237 až č. 22-001-00244, č. 22-001-00247 až č. 22-001-00254, 22-001-00256, 22-001-00258
- předpisy faktur vydaných - č. 22-002-00005 až č. 22-002-00006, 22-002-00014, 22-002-00016

### **Pokladní kniha (deník)**

- za období červen, prosinec 2022
- skonto pokladní hotovosti dne 3.10.2022 ve 13 hodin 50 minut k dokladu č. 22-701-00310 ze dne 30.9.2022 činilo Kč 14.438,00, shodně na zápis v pokladní knize

### **Pokladní doklad**

- č. 22-701-00193 ze dne 2.6.2022 až č. 22-701-00232 ze dne 29.6.2022, č. 22-701-00373 ze dne 2.12.2022 až č. 22-701-00394 ze dne 22.12.2022

### **Evidence poplatků**

- vedena v programu KEO (poplatek ze psů, komunální odpad, stočné)

### **Evidence majetku**

- vedena v programu KEO

### **Inventurní soupis majetku a závazků**

- složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2022

### **Mzdová agenda**

- mzdové lístky ke kontrolovaným dohodám o provedení práce

### **Odměňování členů zastupitelstva**

- Evidenční a zápočtový list r. 2022 za období 11 - 12/2022 (neuvolněná starostka, neuvolněný místostarosta, předsedové výborů a členové zastupitelstva obce)

### **Účetnictví ostatní**

- Protokol o schvalování účetní závěrky obce za rok 2021 ze dne 6.6.2022
- Protokol o schvalování účetní závěrky MŠ Ohaře za rok 2021 ze dne 14.3.2021

### **Smlouvy o dílo**

- dodatek č. 1 ze dne 9.6.2022 uzavřená se zhotovitelem - BFK service, a.s., Zásmuky, IČ 27155153 na realizaci akce "Multifunkční dům Ohaře čp. 15", kterou se mění cena díla na Kč 13.569.739,03 bez DPH (tj. Kč 16.419.384,23 vč. DPH), schváleno

zastupitelstvem obce dne 2.6.2022. Dodatek zveřejněn na profilu zadavatele dne 10.6.2022

- ze dne 14.9.2022 uzavřená se zhotovitelem - KG-Servis, s.r.o., Velim, IČ 25682512 na realizaci díla "Chodník na pozemku p.č. 729/22 a 1407/1" v ceně díla Kč 334.783,50 bez DPH (tj. Kč 405.088,00 vč. DPH), uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 29.8.2022.

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby ze dne 6.6.2022 uzavřená s budoucím oprávněným - ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, IČ 24729035 k pozemku p.č. 989/3 v k.ú. Ohaře, zřízeno úplatně Kč 2.000,00 + DPH. Zřízení břemene schváleno zastupitelstvem obce dne 2.6.2022.

#### **Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Smlouva č. 1190700309 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 11.1.2022, poskytovatel Státní fond životního prostředí České republiky, Praha 11, IČ 00020729, v částce Kč 399.893,11 (investiční a neinvestiční) na realizaci projektu "Zahrada s přírodními prvky MŠ Ohaře", přijetí dotace schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2021. - použito podpůrně

#### **Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím**

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2/2022 ze dne 11.4.2022, uzavřená s příjemcem - SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Ohaře, IČ 66492092, v částce Kč 40.500,00 (neinvestiční) na "pořádání kulturních akcí - Velikonoce, Dětský den, Čarodějnice, Volejbalový turnaj, Mikulášská nadílka, příspěvek MAS Zálabí, nákup vybavení hasičské zbrojnice", schváleno zastupitelstvem obce dne 14.3.2022 na základě žádosti ze dne 10.2.2022. Vyúčtování dotace ze dne 31.1.2023.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 1/2022 ze dne 12.5.2022, uzavřená s příjemcem - TJ Union Ohaře, z.s., IČ 61883590, v částce Kč 30.000,00 (neinvestiční) na "zajištění provozu - internet, praní dressů, nákup sportovního vybavení, údržba fotbalového hřiště a sportovního zařízení, nápoje pro hostující tým, sportovní akce", schváleno zastupitelstvem obce dne 22.4.2022 na základě žádosti ze dne 7.4.2022. Vyúčtování ze dne 30.1.2023.

#### **Dohody o provedení práce**

- ze dne 1.7.2022 v rozsahu 77 hodin (úklid obce)
- ze dne 1.6.2022 v rozsahu 20 hodin (oprava poruch v kanalizačních jímkách)
- ze dne 1.6.2022 v rozsahu 9 hodin (úklid obce)

#### **Smlouvy ostatní**

- Kupní smlouva ze dne 30.8.2022 uzavřená s prodávajícím - Jetýlek s.r.o., Praha 8, IČ 11715430 na dodávku "Zahradní traktor Seco Starjet P6 PRO" v ceně Kč 202.058,00 bez DPH (tj. Kč 244.490,00 vč. DPH). Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 29.8.2022.

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- složka veřejné zakázky malého rozsahu "Zahradní traktor Seco - Starjet P6 PRO", zejména: Výzva k podání cenové nabídky (emilem dne 22.7.2022 - oslovení 3 dodavatelé), zápis o provedeném cenovém průzkumu ze dne 5.8.2022, zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 29.8.2022 (vyhodnocení cenového průzkumu, uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem) - kritérium nejnižší nabídkové ceny. Nabídková cena souhlasí s cenou smluvní (Kupní smlouva ze dne 30.8.2022, prodávající (dodavatel) - Jetýlek s.r.o., Praha 8, IČ 11715430, cena Kč 202.058,00 bez DPH)
- složka veřejné zakázky malého rozsahu (cenový průzkum) "Obec Ohaře - Chodník na pozemku p.č. 729/22 a 1407/1", zejména: Výzva k podání nabídky (datové zprávy ze dne 5.8.2022), zápis o provedeném cenovém průzkumu ze dne 22.8.2022, zápis

ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 29.8.2022 (uzavření smlouvy), informace o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 12.9.2022 - kritérium nejnižší nabídková cena. Nabídková cena souhlasí s cenou smluvní (Smlouva o dílo, zhotovitel KG-Servis, s.r.o., Velim, IČ 25682512, cena díla Kč 334.783,50 bez DPH).

#### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 16.12.2021, 14.3., 2.6., 29.8., 24.10., 14.12.2022 - nepřezkoumáno, použito podpůrně

#### **Výsledky kontrol zřízených organizací**

- Protokol o provedení a výsledku veřejnosprávní kontroly na místě č. 1/2022 ze dne 22.6.2022 (Mateřská škola Ohaře)

V kontrolovaném období obec Ohaře, dle prohlášení starostky obce, neuzavřela smlouvu kupní, směnnou, darovací, nájemní, pachtovní, smlouvu o výpůjčce, výprose, o nabytí, převodu nebo o zřízení práva stavby k pozemku ve svém vlastnictví, ani jinou smlouvu o nabytí a převodu majetku, nehospodařila s majetkem státu, neručila svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob, a to ani v případech taxativně vyjmenovaných v § 38 odst. 3 zákona o obcích, nezastavila movitý a nemovitý majetek, neuzavřela smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení, smlouvu o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je obec společníkem, nekoupila ani neprodala cenné papíry, obligace, nevydala komunální dluhopisy, nezřídila ani nezrušila příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložila ani nezrušila právnickou osobu, neuskutečnila majetkové vklady do právnických osob, neprovozovala hospodářskou (podnikatelskou) činnost, uskutečnila pouze veřejné zakázky malého rozsahu.

## **B. Zjištění z přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Ohaře:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných:**

### **a) při dílčím přezkoumání**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

### **b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky**

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## D) Závěr

Při přezkoumání hospodaření obce Ohaře za rok 2022 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**  
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:  
Neuvádí se.**

**Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,11 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	29,36 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

### Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 702 071,08 Kč.

**Výrok dle § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění:**

- Dluh územního celku nepřekročil 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Ohaře 03.02.2023

Podpisy kontrolorů:

Bc. Jaroslav Petrák



.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Bc. Petr Venclovský

.....  
kontrolor

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného



stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Zpráva obsahuje výsledky konečného i dílčího přezkoumání.

Návrh zprávy se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Stejnopis č. 2 se předává statutárnímu zástupci přezkoumávaného subjektu a stejnopis č. 1 se zakládá do příslušného spisu územního celku vedeného Odborem kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

S obsahem návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce o počtu 9 stran byla seznámena a stejnopis č. 2 převzala, pí Mgr. Ivana Suchánková, starostka obce. Dále starostka obce převzala v elektronické podobě nepodepsanou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Ohaře ve strojově čitelném formátu PDF pro naplnění ustanovení § 4 zákona č. 99/2019 Sb.



Mgr. Ivana Suchánková  
starostka obce Ohaře

*Mgr. Jaroslav Petrák*  
.....  
dne 03.02.2023

**Rozdělovník:**

Stejnopis	Počet výtisků	Předáno	Převzal
1	1 x	Krajský úřad Středočeského kraje	Bc. Jaroslav Petrák
2	1 x	obec Ohaře	Mgr. Ivana Suchánková

**Upozornění:**

- **Zveřejňování písemností dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků, v platném znění** - Upozorňujeme na změnu zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, kdy návrhy střednědobého výhledu rozpočtu, návrhu rozpočtu, návrhu závěrečného účtu se zveřejňují na internetových stránkách obce (DSO) minimálně 15 dnů, ale až do doby zveřejnění schválené písemnosti a dále písemnosti po schválení orgánem územně samosprávného celku (Střednědobý výhled rozpočtu, rozpočet, rozpočtová opatření, závěrečný účet) jsou zveřejňovány až do doby zveřejnění schválené písemnosti stejného druhu za následující období.

