



projekt: 738  
fáze: Prováděcí dokumentace  
vypracoval: Ing. Jaromír Hronza

datum: 28.4.2021  
stran: 16  
zodpov. projektant: Ing. Jaromír Hronza

# Multifunkční dům Ohaře č.p. 15

## D1.1a Technická zpráva

zpracovatelé dílčích částí

Stavební část: Ing. Arch. Štěpán Trunec, Ing. Jaromír Hronza Atelier Rubicon.s.r.o.

číslo dokumentu: **738**

**Obsah**

1	Identifikační údaje.....	4
1.1	Údaje o stavbě .....	4
1.2	Údaje o stavebníkovi.....	4
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
2	Účel stavby.....	5
3	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	5
3.1	Architektonické řešení.....	5
3.2	Funkční a dispoziční řešení .....	5
3.3	Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	5
4	Technické a konstrukční řešení objektu .....	5
4.1	Vytyčení objektu .....	5
4.2	Bourací práce.....	6
4.2.1	Popis konstrukčního systému stavby, popis a hodnocení jejího nosného systému a současného stavu.....	6
4.2.2	Návrh bouracích prací .....	6
4.2.2.1	Poznámka .....	6
4.2.2.2	Principy zabezpečovacích a bouracích prací při bourání konstrukcí obecně: .....	6
4.3	Popis jednotlivých konstrukcí a prací.....	6
4.3.1	Zemní práce a výkopy .....	6
4.4	Základy.....	7
4.4.1	Základové pasy.....	7
4.4.2	Podkladní betony, základové desky.....	7
4.4.3	Obsypy a podsypy základových a podzemních konstrukcí .....	7
4.4.4	Prostupy základovými konstrukcemi .....	8
4.5	Nosné konstrukce objektu .....	8
4.5.1	Svislé nosné konstrukce .....	8
4.5.2	Vodorovné nosné konstrukce.....	8
4.5.2.1	Stropy .....	8
4.5.2.2	Překlady .....	8
4.5.2.3	Věnce.....	8
4.5.3	Krov.....	8
4.5.4	Schodiště .....	9
4.6	Střecha .....	9
4.6.1	Skladby střech: .....	9
4.6.2	Odvodnění střechy .....	10
4.6.3	Prostupy střechou .....	10
4.6.4	Hromosvody a uzemnění .....	10
4.7	Nenosné konstrukce .....	10
4.7.1	Nenosné svislé konstrukce.....	10
4.7.1.1	Příčky: .....	10
4.7.2	Nenosné vodorovné konstrukce .....	10
4.7.2.1	Podhledy:.....	10
4.7.2.2	Podkladní vrstvy podlah: .....	10
4.8	Výplně otvorů .....	11
4.8.1	Okna.....	11
4.8.2	Venkovní dveře .....	11

---

4.8.3	Vnitřní dveře .....	11
4.8.4	Kování oken a dveří .....	11
4.8.5	Zárubně .....	11
4.9	Úpravy povrchů .....	11
4.9.1	Omítka .....	11
4.9.1.1	Vnitřní omítky .....	11
4.9.1.2	Vnější omítky .....	11
4.9.2	Schodiště .....	11
4.9.3	Podlahy .....	11
4.9.3.1	Skladby podlah .....	11
4.10	Zámečnické výrobky .....	12
4.11	Klempířské výrobky .....	12
4.12	Konstrukce tesařské a truhlářské .....	13
4.13	Malby, obklady, nátěry .....	13
4.13.1	Malby .....	13
4.13.1.1	Malby vnitřní .....	13
4.13.1.2	Malby vnější .....	13
4.13.2	Obklady .....	13
4.13.3	Nátěry .....	13
4.13.4	Barevné řešení .....	13
4.14	Izolace .....	13
4.14.1	Izolace proti zemní vlhkosti .....	13
4.14.2	Izolace tepelně technické .....	13
5	Požární úseky .....	13
6	Závěr .....	15

## 1 Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| a) Název stavby:        | Multifunkční dům Ohaře čp.15     |
| b) Místo stavby:        | Ohaře č.p.15, 281 30 Ohaře       |
| c) Předmět dokumentace: | Dokumentace pro provedení stavby |

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

Obec Ohaře, Ohaře 45, IČ 00235601

### 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Generální projektant:

Atelier Rubicon s.r.o  
IČ: 64052699  
Doručovací adresa:  
U Vodárny 2  
473 01 Nový Bor  
Adresa sídla:  
Jiráskova 617/17  
470 01 Česká Lípa

Kontaktní osoba:

**Ing. Jaromír Hronza**  
Tel.: 602226651  
e-mail: [hronza@atelierrubicon.com](mailto:hronza@atelierrubicon.com)

- b) Zodpovědný projektant: **Ing. Jaromír Hronza**, ČKAIT 0500081  
tel.602226651  
e-mail: [hronza@atelierrubicon.com](mailto:hronza@atelierrubicon.com)

- c) Stavební část:

Ing. Arch. Štěpán Trunec  
Ing.Jaromír Hronza

## 2 Účel stavby

Jedná se o kompletní rekonstrukci stávajícího objektu bývalého hostince. Stavba se dá označit za novostavbu, jelikož ze stávajícího objektu zůstanou pouze dvě obvodové zdi. Objekt bude užíván multifunkčně, bude sloužit pro místní spolkovou činnost, a jako úřadovna Městského úřadu a zároveň ke kulturním akcím a dalším potřebám obce Ohaře.

## 3 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

### 3.1 Architektonické řešení

Venkovní vzhled objektu téměř kopíruje stávající objekt, který je jednopodlažní s valbovými střechami. Pouze vnitřní uspořádání se změní včetně přípravy na budoucí využití 2.NP v podkrovní části objektu.

Projektant DPS vycházel z předchozího stupně PD, kterou zpracoval Ing. Rak, a kromě změny tvaru vnitřního schodiště, dispozičního řešení sociálního zařízení úřadu a nutné změny 1.PP dodržel návrh z předchozího stupně.

### 3.2 Funkční a dispoziční řešení

Multifunkční objekt je navržen pro dva druhy činností tak, že každý druh činností může být provozován nezávisle na druhém. Přední část objektu je navržena pro potřeby obecního úřadu a 2.NP je připraveno pro budoucí využití úřadem. Část se sálem je navržena pro společenské akce. Oba prostory jsou propojené na sobě nezávislé i včetně sociálního zařízení.

Projektant předchozího stupně nevyřešil dispoziční uspořádání 1.PP. Většina sklepů bude zasypána a zůstane pouze jedna místnost „001 Sklep“, do které bude vstup přes podlažní poklop z místnosti „119 Zázemí“.

### 3.3 Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je připraven pro oba okruhy využití jeden bezbariérový vstup a jedno sociální zařízení v 1.NP. Všechny vstupy do místností mají minimální šířku dveří 900 mm.

## 4 Technické a konstrukční řešení objektu

Stávající objekt bude kromě obvodových zdí na severní a východní straně objektu rozebrán, včetně podlah a podkladních vrstev. Dvůr bude vyčištěn a stávající plot odstraněn. Zbylé zdi budou podříznuty, při této činnosti dojde k zásahu do stávajícího chodníku ze zámkové dlažby, která bude rozebrána v prostoru nutném pro podříznutí a následně vrácena zpět.

Objekt sestává též z podzemních podlaží sklepů, které budou zasypány a bude ponechána pouze jediná místnost.

Nosné prvky zděného objektu, tj. obvodové zdi a vnitřní nosná zeď, budou vyzděny z plynosilikátových tvárnic a otvory v nich budou překlenuty překlady stejného systému, který bude použit na zdění. Zdi budou staženy po obvodě, a i u vnitřní zdi věncem, na kterém bude osazena stropní konstrukce. Druhý věnec bude proveden po obvodě a bude do něj zakotvena pozednice krovu.

Strop bude dřevěný z trámů 200x280mm pro větší rozpětí stropu a 60x220mm pro kratší rozpětí, pouze pod nosnými prvky krovu budou použity nosníky IPN 260.

Krov bude dřevěný pro valbovou střechu se dvěma vikýřemi. Krytina je navržena pálená.

Vnitřní schodiště je navrženo železobetonové monolitické deskové. Venkovní schodiště je navrženo jako ocelové schodnicové.

Navržená konstrukce počítá s další etapou, tj. vestavbou 2.NP.

Vně objektu se nachází přečerpávací šachta kanalizace a studna. Připojení na kanalizaci bude ve venkovní stávající šachtě a na vodovod bude připojen v místnosti 001 v 1.PP na stávající domovní vodárnu.

### 4.1 Vytyčení objektu

Objekt bude na pozemku umístěn a vytyčen dle platného stavebního povolení v hranicích původní stavby (vyjma dvorní části, osa B) a dle situačního výkresu C2

## 4.2 Bourací práce

Stávající objekt bude kromě obvodových zdí na severní a východní straně objektu rozebrán, včetně podlah a podkladních vrstev. Dvůr bude vyčištěn a stávající plot odstraněn.

### 4.2.1 Popis konstrukčního systému stavby, popis a hodnocení jejího nosného systému a současného stavu

Stávající budova č.p.15 v obci Ohaře je samostatně stojící jednopodlažní částečně podsklepená se sedlovou střechou.

Objekt je zděný ze smíšeného zdiva. Projektantovi nebyl předán stavebně technický průzkum, ale předpokládá, že stávající strop je dřevěný se záklopem a škvárovým náspem a podbíjením. Krov je patrně dřevěný.

Založení objektu není známo.

Střešní krytina je eternitová. Výplně otvorů jsou dřevěné

Objekt č.p.15 je vlivem téměř nulové údržby v technickém stavu, který neodpovídá současné době a nárokům na multifunkční objekt. Fyzická a morální opotřebenost budovy č.p.15 je současně době dle názoru posuzovatele již za hranicí možnosti sanace, která by byla v tomto případě při vynaložení značných investic ekonomicky nezdůvodnitelná a nepřijatelná.

### 4.2.2 Návrh bouracích prací

- Prostor kolem stávající budovy bude ohrazen přenosným hrazením a výstražným upozorněním (cedulemi) a výstražnými páskami.
- Stávající přípojky a vedení inženýrských sítí do stávajícího objektu v případě jejich dotčení musí být předem legislativně i fyzicky zkontrolovány, odpojeny a zaslepeny.
- Následně bude kolem stávající budovy vystavěno ochranné lešení, popřípadě bednění.
- Dále bude prováděna demolice formou postupného rozebrání nestabilních konstrukcí a jejich částí ručně v kombinaci se strojovou technikou shora dolů v **rozsahu demoličních výkresů**, tj. zůstanou pouze dvě obvodové zdi:
- Postupné rozebrání a odstranění střešního pláště a následně krovu
- Postupné rozebrání a odstranění stropu a obvodových nosných stěn.
- Postupné rozebrání a odstranění obvodových nosných stěn v 1.NP nad celým půdorysem.
- Odbourání soklů a základové konstrukce do úrovně mínus 0,5m pod úrovní stávajícího terénu.
- Postupné rozebrání a odstranění části stropu nad 1.PP
- Celkové vyklizení prostoru staveniště.
- Zabezpečení vyklizeného staveniště oplocením.

#### 4.2.2.1 Poznámka

Při provádění zabezpečovacích a bouracích prací bude dbáno na zachování stability konstrukcí – nejprve budou odstraňovány nenosné a výplňové konstrukce, teprve následně konstrukce nosné. Na stavbě se nevyskytují stavební konstrukční prvky větších rozměrů. V případě potřeby bude stabilita bourané budovy zajištěna podpěrným bedněním. Jiné pomocné konstrukce nebudou prováděny. Bourací práce budou probíhat řízenou demolicí za užití kombinace ručního rozebírání a strojové techniky, tj. postupným rozebráním shora dolů v navrženém rozsahu a při dodržení navrženého technologického postupu.

#### 4.2.2.2 Principy zabezpečovacích a bouracích prací při bourání konstrukcí obecně:

Při změně podmínek v průběhu bouracích prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci. Bourání musí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušování bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.

Pokud není zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce. Předpokládá se maximální nasazení strojové techniky. Pohyb pracovníků ve stavbě se doporučuje minimalizovat.

Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy.

Ruční a strojové bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů.

U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávání části konstrukce.

Do doby dokončení zabezpečovacích a bouracích prací je nutné objekt zabezpečit proti vstupu třetích osob oplocením objektu. Při provádění zabezpečovacích a bouracích prací je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce, ochrany zdraví pracovníků a dalších obyvatel takovým způsobem, aby nevzniklo riziko ohrožení padajícími předměty, materiály, aby pracovníci byli chráněni proti pádu nebo zřícení.

## 4.3 Popis jednotlivých konstrukcí a prací

### 4.3.1 Zemní práce a výkopy

Před zahájením stavebních prací budou na staveništi vytyčeny veškeré stávající podzemní vedení inženýrských sítí!

1 figura výkopu bude provedena v 1.PP Umístění této figury je třeba rozvrhnout podle dispozice 1.NP, jelikož nebylo k dispozici přesné zaměření 1.PP. Tato figura bude provedena po odstranění stávající betonové podlahy v rozsahu nutném pro vytvoření základu.

Bude vytvořena hlavní pláň stavby na kótě -0,550 ≡ 225,38 m.n.m.

Stávající sklep pod hlavním sálem a ostatní části sklepa v zadním traktu budou zasypány štěrkopískem případně lze použít recyklát z odstraněných zděných a betonových částí objektu, který bude hutněn po vrstvách maximální tl.30 cm pomocí vibrační desky o hmotnosti 500 kg na hodnotu ulehlosti  $l_d > 0,9$  při deformačním modulu  $E_{def,2} = 45\text{MPa}$ .

V pláni budou vytvořeny výkopy (figury) pro nové základové pasy po obvodě a pro střední zeď. Výkop pro figury bude proveden 100 mm pod úroveň základové spáry nových základů.

Podloží stavby bylo zmapováno inženýrskogeologickým posudkem. Ve statickém výpočtu byla předpokládána zemina v základové spáře tř. F4/CS – jíl písčité, tuhé konzistence v hloubce  $h=1,30\text{m}$  se svislou výpočtovou únosností  $R_{st}=125\text{kPa}$ . Geolog doporučuje provést sjednocení zeminy v základové spáře a navrhuje provést založení objektu do minimální hloubky  $h \geq 1,30\text{m}$  pod úroveň stávajícího terénu. K výkopovým pracem bude přizván geolog a statik k převzetí základové spáry.

Hutnicí práce by se měly zahájit pouze při předpovědi delšího suchého počasí. Práce se doporučuje provádět po částech a v případě nepříznivého deštivého počasí pokračovat až po vysušení terénu nebo skrytí rozmočené vrstvy a přehutnění povrchu.

Jelikož není k dispozici přesné zaměření dvora tak bude nutné dodržet podmínku, že výkopy pro pasy objektu budou provedeny do hloubky minimálně 1,4 m pod budoucí upravený terén.

Výkop pro založení plotu bude proveden do hloubky 1200 mm pod terén.

## 4.4 Základy

Založení objektu je navrženo na základových pasech z prostého betonu u C20/25- XC2

Detailnější popis konstrukce základů viz část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení tohoto projektu

Jelikož nebyl proveden stavebně technický průzkum, tak projektant požaduje při severovýchodním průčelí a jihovýchodním ověřit minimálně 2 kopanými sondami (1 sonda ze štítové strany a 1 sonda z průčelní strany) stav stávajících základů. Pokud bude zjištěno, že šířka stávajících základových pasů pod ponechanými stávajícími obvodovými nosnými stěnami bude  $b < 1,30\text{m}$ , bude provedeno zesílení stávajících základových pasů jednostrannou venkovní spřaženou přibetonávkou o příčném rozměru  $B1 \times H1 = 0,40\text{m} \times 1,10\text{m}$  z betonu C20/25- XC2 s výztuží ze sítí KARI KY49 ( $\emptyset 8\text{-}100/\emptyset 8\text{-}100$ ). Spřažení je navrženo pomocí vlepených trnů  $\emptyset 12$  z betonářské výztuže B500 v počtu 5ks/m2 do dodatečně vyvrtávaných otvorů ve stávajících základových pasech s chemickou zálivkou pro lepené kotvy. V případě, že bude zjištěno, že stávající základové pasy jsou zděné, bude provedeno omytí tlakovou vodou a hloubkové vyspárování základového zdiva, popřípadě sanace formou tlakové injektáže pojivem (injektážní směsí). Konstrukční propojení stávající a nových základových pasů je navrženo vložением vlepených trnů  $\emptyset 20$  z betonářské výztuže B500 v počtu 10ks s hloubkou kotvení min. 500 mm do stávajících základových pasů a s přesahem min. 1,0m do nových základových pasů.

### 4.4.1 Základové pasy

Nové obvodové základové pasy pod nové obvodové stěny objektu jsou navrženy z prostého betonu C20/25XC2 o šířce  $b=0,70\text{m}$  a výšce  $h=0,50\text{m}$  se založením minimálně do nezámrzné hloubky  $h_{min} > = 1,30\text{m}$  pod úroveň upraveného terénu. Nové vnitřní základové pasy pod nové vnitřní nosné stěny jsou navrženy z prostého betonu C20/25XC2 o šířce  $b=1,0\text{m}$  a výšce  $h=0,50\text{m}$  se založením minimálně do nezámrzné hloubky  $h_{min} > = 1,30\text{m}$  pod úroveň upraveného terénu.

Všechny nové základové pasy budou provedeny na 100 mm vysoký vyrovnávací pískový zhutněný podsyp.

V 1.PP podlaží v jediné místnosti sklepa bude proveden základ pro vynesení nosné zdi schodiště v 1.NP. Umístění této zdi rozvrhnout podle dispozice 1.NP, jelikož nebylo k dispozici přesné zaměření 1.PP.

Základ pod žb schodiště bude proveden ze železobetonu dle výkresu ze statické části tohoto projektu.

### 4.4.2 Podkladní betony, základové desky

Základová deska (podkladní beton) je navržena na zhutněném štěrkopískovém polštáři tl. 150 mm, který bude zhutněn pomocí vibrační desky o hmotnosti 500 kg na hodnotu ulehlosti  $l_d > 0,9$  při deformačním modulu  $E_{def,2}=45\text{MPa}$ . Podkladní betony budou od štěrkopískového lože odděleny geotextilií 300 g/m<sup>2</sup>.

Základová deska (podkladní beton) je navržena v tloušťce  $h=150\text{mm}$  z betonu C20/25XC2 s výztuží B500 ze sítí Kari KY50 ( $\emptyset 8\text{-}150/\emptyset 8\text{-}150$ ) při spodním i horním líci.

Základová (stropní) deska nad sklepem v 1.PP je navržena v tloušťce  $h=200\text{mm}$  z betonu C20/25XC2 s vázanou výztuží B500 ( $\emptyset 14\text{-}150 / \emptyset 14\text{-}150$ ) při spodním líci a s výztuží ze sítí Kari KY50 ( $\emptyset 8\text{-}150/\emptyset 8\text{-}150$ ) při horním líci.

Tato deska bude provedena na pískovém loži tl.100 mm, které bude z vrchu zakryto geotextilií 300 g/m<sup>2</sup>. Deska bude vytvořena nad stropem stávajícího podzemního podlaží, tj. nad místností 001 Sklep.

Před provedením zásyvu a stropní desky a při provádění prostupu do 1.PP bude odkryta z vrchu část stropu nad 1.PP. Následně bude přizván projektant k odsouhlasení dalšího postupu prací a ke kontrole stávající stropní konstrukce sklepa.

### 4.4.3 Obsypy a podsypy základových a podzemních konstrukcí

Obsypy a podsypy základových konstrukcí budou hutněny po vrstvách tl. 300 mm. Míra zhutnění se požaduje  $l_d \geq 0,9$  a deformační modul na hodnotě  $E_d = 45\text{MPa}$ .

#### 4.4.4 Prostupy základovými konstrukcemi

Základovými konstrukcemi budou provedeny pouze prostupy pro kanalizaci. Budou provedeny dle projektu vnitřních rozvodů ZTI a výkresu základů

### 4.5 Nosné konstrukce objektu

Nosný systém stávajícího objektu v 1.NP je stěnový zděný. V 1.NP se využijí stávající severní a východní stěny.

#### 4.5.1 Svislé nosné konstrukce

Nosný systém je nově navržen v rámci stavebních úprav s doplněním nových obvodových a vnitřních nosných stěn z pórobetonových tvárnic se zakončením železobetonovým ztužujícím věncem nad 1.NP. Stávající suterénní stěny v 1.PP se sestávají ze smíšeného zdiva z cihel a kamene na maltu.

Zazdívký v 1PP budou provedeny z betonových tvárnic na vysokopevnostní rychle tuhnoucí maltu 20MPa se zvýšenou smykovou odolností a se zvýšenou odolností proti sesedání.

Lokálně oslabené nosné stěny trhlinami s absencí pojiva malty ve spárách je vhodné omýt tlakovou vodou a zesílit hloubkovým vyspárováním zdiva maltou.

Nové obvodové nosné stěny objektu jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tloušťky  $h=300$  mm tř. pevnosti P2-400 na tenkovrstvou zdící maltu tř. M5. Vnitřní nosné stěny v 1.n.p. jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tloušťky  $h=300$  mm tř. pevnosti P3-450 na tenkovrstvou zdící maltu tř. pevnosti M10.

Veškeré nové dozdívký, zazdívký a vyzdívký nosných obvodových stěn a pilířů v 1.n.p. jsou navrženy pórobetonových tvárnic tloušťky  $h=300$  mm, tř. pevnosti P2-400 na tenkovrstvou zdící maltu tř. pevnosti M10

Konstrukční propojení stávajících a nových nosných stěn bude provedeno pomocí vzájemného převázání zdiva na vazbu s případným posílením pomocí helikálních výztuží do předem vyfrézovaných drážek nebo ve spárách zdiva ve výškovém rastru á 0,35m a s přesahem výztuží 1,0m na každou stranu napojované svislé spáry.

#### 4.5.2 Vodorovné nosné konstrukce

##### 4.5.2.1 Stropy

Nová stropní konstrukce nad větším rozpětím místnosti nad 1.n.p. je navržena z nových stropních dřevěných trámů se záklopem a podhledem o průřezu 200/280 mm, rozmístěných v osových vzdálenostech á max. 0,50m.

Nová stropní konstrukce v kratším rozpětí nad 1.n.p. je navržena z nových dřevěných stropních trámů o průřezu 60/220 mm, rozmístěných v osových vzdálenostech á max. 0,50m v příčném směru budovy se záklopem a podhledem.

Minimální uložení nových stropních dřevěných lepených profilových nosníků je navrženo min. 200 mm na železobetonový monolitický ztužující věnc s kotvením pomocí spojovacích ocelových úhelníků pomocí ocelových svorníků 2x M10 s oboustrannou podložkou a maticí do dřeva a pomocí dvojice lepených kotev M16x150mm vkládaných do dodatečně vyvrtávaných otvorů v betonu s chemickou zálivkou pro lepené kotvy.

Pod nové sloupky konstrukce krovu jsou navrženy nové ocelové průvlaky z profilu 2x IPN260, svařených do krabice z oceli S355J0 a s uložení na železobetonové monolitické věnce nad 1.n.p. přes dvojice přivařených ocelových desek (ploten) P10-200/100 s kotvením pomocí lepených kotev M20x150mm, vkládaných do dodatečně vyvrtávaných otvorů v betonu s chemickou zálivkou pro lepené kotvy. Díry v přivařených kotevních deskách budou vždy na jedné straně průvlaků kruhové a na druhé straně oválné o délce  $L=80$  mm pro možnost tepelné dilatace ocelových průvlaků. Minimální uložení nových ocelových průvlaků je navrženo min. 200 mm na železobetonový monolitický ztužující věnc.

##### 4.5.2.2 Překlady

Překlady nad otvory v nových obvodových a vnitřních nosných stěnách jsou navrženy nosné od výrobce pórobetonu o průřezu  $b \times h=300 \times 249$  mm v počtu 1 kus / otvor dle tloušťky zdiva s minimálním uložení na ostění nosných zdí 150 mm na každé straně. V místě průniku 3ks nosných překladů (od výrobce pórobetonu) mezi místnostmi 102, 106, 113, 120 bude provedena konstrukční úprava (doplnění) pomocí 2 krajových rohových úhelníků při spodním líci z profilu L120x80x8 z oceli S235JR pro podepření pravého okraje překladu mezi místnostmi 102 a 120, a to s minimálním uložení na ostění v délce 150 mm na každé straně dveřního otvoru.

Výpis překladů viz výkres D.1.1.e\_01, část D.1.1.e.Výpisy

##### 4.5.2.3 Věnce

Nové i stávající obvodové a vnitřní nosné stěny pod stropní konstrukcí nad 1.n.p. a pod pozednicí budou ukončeny železobetonovými věnci o průřezu  $b \times h=300 \times 250$  mm detail viz část D.1.2 této dokumentace

#### 4.5.3 Krov

Nová konstrukce krovu se sestává ze 2 valbových střech s rozdílnou výškou hřebenu. Nová konstrukce krovu valbové střechy s vyšší výškou hřebene se sestává ze dřevěných pultových krokví o průřezu 120/180mm s rozmístěním v osových vzdálenostech á max. 1,0m s horními, dolními a nárožními kleštinami v plných vazbách o průřezu 2x 60/180mm a s rozmístěním v osových vzdálenostech á max. ~ 5,60m. Krokve jsou podepřeny dřevěnou vrcholovou vaznicí o průřezu 180/200mm, dřevěnými středovými vaznicemi o průřezu 180/220mm, dřevěnými nárožními krokve o průřezu 160/200mm a dřevěnými pozednicemi o průřezu 180/120mm. Vrcholová vaznice je podepřena v plných vazbách krovu



dřevěnými krajovými sloupky o průřezu 180/200mm a dřevěnými vnitřními sloupky o průřezu 180/180mm se dřevěnými pásky o průřezu 120/120mm pro zmenšení rozpětí vaznic o  $2 \times 0,90\text{m} = 1,80\text{m}$ . Sloupky krovu jsou podepřeny v plných vazbách krovu na ocelových průvlacích (vazných trámech) z profilu 2x IPN260, svařených do krabice z oceli S355J0. Kotvení sloupků krovu do ocelových průvlaků je navrženo pomocí přivařených ocelových botek (svařenců) z plechu P8/200 s příčným prokotvením pomocí ocelových svorníků 2xM16 s oboustrannou podložkou a maticí z titulu zapojení průvlaků do prostorového spolupůsobení konstrukce krovu. Nová konstrukce krovu valbové střechy s nižší výškou hřebene se sestává ze dřevěných pultových krokví o průřezu 120/180 mm s rozmístěním v osových vzdálenostech  $\dot{a}$  max. 1,0m s horními, dolními a nárožními kleštinami v plných vazbách o průřezu  $2 \times 60/180$  mm a s rozmístěním v osových vzdálenostech  $\dot{a}$  max.  $\sim 2,70\text{m}$ . Krokve jsou podepřeny dřevěnou vrcholovou vaznicí o průřezu 180/200mm, dřevěnými nárožními krokvelemi o průřezu 220/260mm a dřevěnými pozednicemi o průřezu 180/120mm. Vrcholová vaznice je podepřena v plných vazbách krovu dřevěnými krajovými sloupky o průřezu 180/200mm a dřevěnými vnitřními sloupky o průřezu 180/180mm se dřevěnými pásky o průřezu 120/120mm pro zmenšení rozpětí vaznic o  $2 \times 0,90\text{m} = 1,80\text{m}$ . Sloupky krovu jsou podepřeny v plných vazbách krovu na ocelových průvlacích (vazných trámech) z profilu 2x IPN260, svařených do krabice z oceli S355J0. Kotvení sloupků krovu do ocelových průvlaků je navrženo pomocí přivařených ocelových botek (svařenců) z plechu P8/200 s příčným prokotvením pomocí ocelových svorníků 2xM16 s oboustrannou podložkou a maticí z titulu zapojení průvlaků do prostorového spolupůsobení konstrukce krovu. Veškeré nové dřevěné prvky jsou navrženy ze dřeva tř. C24 pro třídu provozu 2. Veškeré nové dřevěné prvky budou před zakrytím ošetřeny proti dřevokazným škůdcům ochranným nátěrem nebo nástřikem. Veškeré ocelové spojovací prostředky jsou navrženy z oceli S235JR. Nová konstrukce krovu je vyhovující na navržené stavební úpravy objektu z hlediska mechanické odolnosti, stability a spolehlivosti stavby.

#### 4.5.4 Schodiště

Konstrukce nového vnitřního schodiště je navrženo jako železobetonové monolitické deskové, tříramenné se 2 mezipodestami, přičemž tloušťka desky se sestává  $h=140$  mm s dodatečně dobetonovanými stupni. Konstrukce nového vnitřního schodiště je navržena z betonu C25/30- XC1 s výztuží B500. Minimální krytí výztuže je navrženo  $c_{\text{min}}=25$  mm. Nová konstrukce vnitřního schodiště je vyhovující na navržené stavební úpravy objektu, a to z hlediska mechanické odolnosti, stability a spolehlivosti stavby.

2 venkovní schodiště jsou ocelová ze stupňů z porořadu a ze schodnic I150. Schodiště budou žárově pozinkována. Viz výkr.D.1.1.c\_01

Povrch betonového schodiště bude z vinylu.

Opatřit reflexními štítky poslední a první schod každého ramene.

## 4.6 Střecha

Střecha bude sedlová, valbová a o dvou různých výškách

### 4.6.1 Skladby střech:

#### Skladba střechy R1

skládaná krytina keramická drážková ražená se sponou vodní drážkou	35 mm
Kontra lať 60×40 mm, třídy pevnosti C24, třídy jakosti S 10, impregnované účinnou látkou FB, IP, P (V).	40 mm
lať 60×40 mm, třídy pevnosti C24, třídy jakosti S 10, impregnované účinnou látkou FB, IP, P (V).	40 mm
fólie s funkční vrstvou z polyesteru a ochrannými vrstvami z netkané polypropylenové textilie. Plošná hmotnost 160 g.m <sup>-2</sup> . Ekvivalentní difuzní tloušťka 0,1 (±0,05) m. Ohebnost za nízkých teplot -40 °C. Odolnost proti pronikání vody W1. Třída těsnosti dopl	
bednění z dřevěných impregnovaných prken širších než 80 mm	22 mm
Pásky ze skleněných vláken. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1. Třída reakce na oheň A1. + profily CD, krokrový závěs	160 mm
Fólie ze dvou vrstev polyethylenu, vyztužená polyethylenovou mřížkou s celoplošně nanesenou hliníkovou fólií. Plošná hmotnost 170 g.m <sup>-2</sup> .	
Pásky ze skleněných vláken. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1. Třída reakce na oheň A1. + profily CD, akustický závěs	60 mm
Sádrokartonová protipožární deska RF (DF) + samolepicí tkaninová bandáž + Spárovací tmel + Finální tmel	12,5 mm
Hloubková penetrace na akrylátové bázi	
Interiérová bílá matná barva, vodou ředitelná, otěruvzdorná.	

#### Skladba střechy R2

skládaná krytina keramická drážková ražená se sponou vodní drážkou	35 mm
Kontra lať 60×40 mm, třídy pevnosti C24, třídy jakosti S 10, impregnované účinnou látkou FB, IP, P (V).	40 mm
lať 60×40 mm, třídy pevnosti C24, třídy jakosti S 10, impregnované účinnou látkou FB, IP, P (V).	40 mm
fólie s funkční vrstvou z polyesteru a ochrannými vrstvami z netkané polypropylenové textilie. Plošná hmotnost 160 g.m <sup>-2</sup> . Ekvivalentní difuzní tloušťka 0,1 (±0,05) m. Ohebnost za nízkých teplot -40 °C. Odolnost proti pronikání vody W1. Třída těsnosti doplňkové hydroizolační vrstvy 3, 4, 5, 6.	
bednění z dřevěných impregnovaných prken širších než 80 mm	22 mm

#### 4.6.2 Odvodnění střechy

Bude provedeno pomocí podokapních žlabů půlkruhových DN150 z titaninkového plechu tl. 0,7 mm opatřených polyuretanovým lakem v odstínu RAL 9006.

#### 4.6.3 Prostupy střechou

Prostupy střechou provádět pomocí typových systémových prvků s doloženými atesty vodotěsnosti.

#### 4.6.4 Hromosvody a uzemnění

Viz samostatná část elektro.

### 4.7 Nenosné konstrukce

#### 4.7.1 Nenosné svislé konstrukce.

##### 4.7.1.1 Příčky:

V 1.NP podlaží budou provedeny sádkartonové příčky dle výkazu stěn, výkres č.D.1.1.b\_05 1.NP. Budou založeny na základové desce na izolaci proti zemní vlhkosti a ukončeny buď pod stropní konstrukcí, nebo nad podhledem.

V místnostech 106, 110 a 111 budou provedeny sádkartonové předstěny pro vedení rozvodů vody a kanalizace.

Namáhané příčky, např.: nesoucí kuchyňské linky a příčka kolem schodiště, budou opláštěny vysokopevnostními deskami, ve vlhkém prostředí budou příčky impregnované a příčky mezi požárními úseky budou s požární odolností dle PBŘ, viz níže

Oddělení schodišťového prostoru od zrcadla schodiště (místnost 119) bude provedeno uchycením spodní hrany sádkartonové příčky tl.100 mm „S01“ do betonového schodiště z boku schodiště.

Sál bude rozdělen skládací posuvnou příčkou viz výpis D.1.1.e\_05

#### 4.7.2 Nenosné vodorovné konstrukce

##### 4.7.2.1 Podhledy:

V objektu budou provedeny SDK podhledy o požární odolnosti 45 minut v obou směrech

Skladba požárního podhledu C1

- |   |        |
|---|--------|
| • Izolace, tepelná, minerální vata  | 120 mm |
| • Nosné profily pro podhled   | 50 mm  |
| • Sádkartonová protipožární deska RF (DF) + samolepicí tkaninová bandáž + Spárovací tmel + Finální tmel | 13 mm  |

Podhledy budou provedeny dle výkresu D.1.1.b\_11 ve výškách nad podlahou:

+3700 mm v sále, v zázemí kuchyně, nad nástupním ramenem schodiště

+2900 mm v kanceláři úřadu, v archivu a zasedací místnosti

+2800 mm ve vstupní chodbě a zádveří

+2700 mm v sociálním zázemí kuchyně a sálu, včetně místnosti zázemí

+2500 mm v sociálním zázemí úřadu

##### 4.7.2.2 Podkladní vrstvy podlah:

Podkladní vrstvy jsou ve výkrese značeny P2 a P1. V případě P1 se jedná o železobetonovou desku nad stávajícím stropem.

Skladba P1

- |  |        |
|--|--------|
| • Beton, vyztužený tř. C15/20 KARI SÍŤ 100/100/0.8 | 200 mm |
| • Geotextilie 300 g/m <sup>2</sup>                 | 0 mm   |

Podkladní vrstva P1 bude vytvořena nad stávajícím stropem 1.PP

V případě P2 se jedná o následující skladbu

- |  |        |
|--|--------|
| • Beton, vyztužený tř. C15/20 KARI SÍŤ 100/100/0.8 | 150 mm |
| • Geotextilie 300 g/m <sup>2</sup>                 | 0 mm   |
| • Písek  | 50 mm  |
| • Štěrkodrt frakce 0/32                            | 100 mm |

Podkladní vrstva P2 bude provedena na zemní pláň, úroveň -0,550

## 4.8 Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou na výkresech D.1.1e\_03

### 4.8.1 Okna

Budou navržena dřevěná zasklená čirým izolačním dvojsklem z europrofilů. Okna budou s vnitřními laminovanými parapety a s vnějšími parapety z titanzinku.

### 4.8.2 Venkovní dveře

Venkovní vstupní dveře jsou dřevěné z europrofilů zasklené čirým bezpečnostním izolačním dvojsklem.

### 4.8.3 Vnitřní dveře

Vnitřní dveře budou provedeny z děrované dřevotřísky s HPL povrchem. Protipožární dveře jsou na hranicích požárních úseků a jsou označeny ve výkazu dveří. Pokud jsou navrženy prosklené, tak čirým sklem do 1/3 prosklení, u větších prosklení bude použito zasklení bezpečnostním sklem.

### 4.8.4 Kování oken a dveří

Zámek zadlabací, FAB vložka cylindrická, u WC s WC zamykáním, u vstupů bude vložka bezpečnostní.

Všude, kromě dveří do 2.NP bude kování klika-klika, pouze u zmíněných dveří bude koule-klika.

Dveře budou osazeny systémem jednoho generálního klíče pro oba využívané prostory, tj. úřad a veřejné prostory s tím, že každý prostor bude mít svůj generální klíč.

### 4.8.5 Zárubně

Všechny zárubně kromě vstupních dveří budou obložkové. U vstupních dveří bude truhlářská zárubeň.

## 4.9 Úpravy povrchů

### 4.9.1 Omítka

#### 4.9.1.1 Vnitřní omítky

Sádrokartonové příčky budou opatřeny sádrovou omítkou. Ostatní zděné stěny a pohledová část spodní desky schodiště budou omítnuty finální dvouvrstvou vápenocementovou štukovou omítkou. Zrnitost omítky 1,5mm.

#### 4.9.1.2 Vnější omítky

Budou tvořeny probarvenou stěrkovou silikátovou omítkou na kontaktní zateplovací systém. Hladká omítka, zrnitost 1,5mm. Barevný odstín viz výkr.č. D.1.1.b\_12, Pohledy.

### 4.9.2 Schodiště

Vnitřní schodiště bude tříramenné osazené na okolním zdivu, vyztužení schodiště bude provedeno dle konstrukční části této dokumentace. Schodiště bude železobetonové, povrch schodiště bude vinylový. Spodní pohledová část schodiště bude omítnuta finální dvouvrstvou vápenocementovou štukovou omítkou.

Vnější dvě ocelová schodiště výkr.č. D.1.1.c\_01 budou provedeny z žárově pozinkované oceli se stupněmi a podestou z pororoštů. Nosné sloupky schodiště a schodnice budou zakotveny do nově vytvořených základových pasů pomocí zabetonovaných závitových tyčí.

Před zahájením výroby je třeba ověřit výškovou návaznost na venkovní upravený terén.

První a poslední stupeň schodišť budou barevně odlišeny a zvýrazněny

### 4.9.3 Podlahy

#### 4.9.3.1 Skladby podlah

Podlahy budou v 1.NP provedeny na podkladní vrstvy P1 a P2 viz výše. Ostatní skladby jsou vyznačeny na výkrese D.1.1.d\_01.

P3

keramická dlažba do interiéru	10 mm
flexibilní (deformovatelné) cementové lepidlo	6 mm
hydroizolační nátěr do vlhkých prostor	2 mm

	Akrylátová penetrace	
	Betonová mazanina	48 mm
	Fólie lehkého typu z nízkohustotního polyethylenu (LDPE).	
	Desky z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa.	120 mm
	Betonová mazanina	60 mm
	Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem.	4 mm
	Asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. Obsah asfaltu více než 48procent. Spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.	
P4	Vícevrstvá dřevěná podlahová krytina spojená na zámky. Dřevina dub. Tloušťka dýhy 3 mm.	13,5mm
	Pěnová podložka pod podlahy s integrovanou PE fólií.	3 mm
	podlahová sádrovláknitá deska, plošná hmotnost 29 kg.m-2, třída reakce na oheň A2.	25 mm
	Fólie lehkého typu z nízkohustotního polyethylenu (LDPE).	
	EPS 200	140 mm
	granulovaný vyrovnávací podsyp 0–4 mm	10 mm
	Betonová mazanina	54,5 mm
	Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem.	4 mm
	Asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. Obsah asfaltu více než 48procent. Spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.	
P5	keramická dlažba do interiéru	10 mm
	Mrazuvzdorné, jednosložkové flexibilní lepidlo na bázi cementu.	6 mm
	Podkladní nátěr na bázi akrylátové disperze	
	Betonová mazanina	50 mm
	Fólie lehkého typu z nízkohustotního polyethylenu (LDPE).	
	Desky z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa.	120 mm
	Betonová mazanina	60 mm
	Natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem.	4 mm
	Asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. Obsah asfaltu více než 48procent. Spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.	
P6	Vinyl	5 mm
	2 x sádrovláknitá konstrukční deska, homogenní, nehořlavá, impregnovaná s požární odolností min. 30minut	20 mm
	Dřevovláknitá deska	40 mm
	Deska s orientovanými vlákny (OSB).	22 mm

#### 4.10 Zámečnické výrobky

Stavba bude obsahovat běžné zámečnické výrobky jako je zábradlí, venkovní schodiště, poklop vjezu do 1.PP a schodišťový žebřík s madlem.

Zámečnické výrobky budou žárově pozinkovány

#### 4.11 Klempířské výrobky

Klempířské výrobky (Oplechování rohů, štítů, dešťové svody, okapy a pod z titanzinkového plechu s povrchovou úpravou polyesterovým lakem tl. 25 µm.)

## 4.12 Konstrukce tesařské a truhlářské

Tesařské práce jsou popsány v části krovu této zprávy

Truhlářské práce v sobě zahrnují dodávku kuchyňského nábytku a laminovaných parapetů. Ve dveřích, které dělí různé podlahové krytiny, budou osazeny dřevěné dubové prahy.

## 4.13 Malby, obklady, nátěry

### 4.13.1 Malby

#### 4.13.1.1 Malby vnitřní

Malby v ostatních prostorech natřít disperzní 1 x Primalex hloubková penetrace plus 2x Primalex Polar.

#### 4.13.1.2 Malby vnější

Malby vnější nebudou, jelikož se uvažuje s probarvenými omítkami

### 4.13.2 Obklady

V sociálních prostorách bude proveden obklad stěn obkladačkami. Vyspárovat flexibilní spárovací hmotou s hydrofobním efektem. Barevné řešení dlažeb a spárovacích hmot vyzorkovat a nechat odsouhlasit investorem.

### 4.13.3 Nátěry

Převážně se jedná o nátěry kovových konstrukcí, které nebudou žárově pozinkovány. Povrch musí být suchý, zbavený nečistot, očištěný od případných nečistot. Natírané plochy se opatří základním nátěrem. V případě větších nerovností je potřeba tyto přetmelit dvousložkovým tmelem ještě před vlastním základním nátěrem. Po jeho zaschnutí se provede přebroušení jemným brusným papírem s následným dvojnásobným syntetickým nátěrem.

### 4.13.4 Barevné řešení

Viz výkres D.1.1.1.b\_12, Pohledy

## 4.14 Izolace

### 4.14.1 Izolace proti zemní vlhkosti

Absenci hydroizolace nezbouraných zajistit mechanickou podřezávkou s vložením asfaltových pásů. Jelikož nebyl proveden stavebně technický průzkum, tak tato část bude řešena autorským dozorem po odkrytí základové konstrukce.

Ostatní izolace jsou popsány ve skladbách podlah. Izolaci proti zemní vlhkosti vytáhnout na fasádě pod zateplovací systém minimálně 300 mm nad úroveň terénu, nebo nad úroveň podlahy.

### 4.14.2 Izolace tepelně technické

Obvodové stěny budou tepelně izolovány kontaktním zateplovacím systémem ETICS v materiálu A1-nehořlavý, minerální vata. Izolace střechy je patrná z výpisů skladeb střechy

## 5 Požární úseky

Objekt je rozdělen do 3 požárních úseků:

- N.01.01. obecní úřad
- N.01.02.sál a restaurace
- N.02.02 2.NP

Navržené konstrukce musí být provedeny dle následující tabulky

Požární úsek	SPB	Typ konstrukce	ČSN/Tab./Pol.*	Požadovaná odolnost
N 01.01. obecní úřad	II	Obvodová stěna	02/12/3.a.2	30+
		požární stěna	02/12/1.b	30+
		Obvodová stěna	02/12/3.a.2	30+
		požární strop	02/12/1.b	30+
N 01.02. sál a restaurace		Obvodová stěna	02/12/3.a.2	30+
		požární stěna	02/12/1.b	30+
		Obvodová stěna	02/12/3.a.2	30+
		Schodiště	02/12/9.	15DP3
N 02.01. 2.n.p.	požární strop	02/12/1.b	30+	
	Obvodová stěna	02/12/3.a.2	30+	
	stropní konstrukce 1n.p.-podlaha	02/12/1.b	30+	
	Nosná konstrukce střechy	02/12/4.	15	

Tabulka požárních uzávěrů

Požární úsek	Sousední požární úsek	SPB	Typ konstrukce	ČSN/Tab./Pol.†	Požadovaná odolnost	Název konstrukce	
					Navrhovaná odolnost	Vlastnosti	Podklad
N 01.01. obecní úřad	N 01.02. sál a restaurace	II	požární uzávěr	02/12/2.b	15DP3	Požární dveře EW 30 C DP3 1400/2100	
					EW 30 DP3	D	technický list
		II	požární uzávěr	02/12/2.b	15DP3	Požární dveře EW 30 C DP3 1400/2100	
					EW 30 DP3	D	technický list
N 01.02. sál a resta	N 01.01. obecní úřad	II	požární uzávěr	02/12/2.b	15DP3	Požární dveře EW 30 C DP3 1400/2100	
					EW 30 DP3	D	technický list
		II	požární uzávěr	02/12/2.b	15DP3	Požární dveře EW 30 C DP3 1400/2100	
					EW 30 DP3	D	technický list
	N 02.01. 2.n.p.	II	požární uzávěr	02/12/2.c	15DP3	Požární dveře EW 30 C DP3 90/2100	
					EW C 30 DP3	D	technický list
N 02.01. 2.n.p.	N 01.02. sál a restaurace	II	požární uzávěr	02/12/2.c	15DP3	Požární dveře EW 30 C DP3 90/2100	
					EW C 30 DP3	D	technický list

## 6 Závěr

Dokumentace byla zpracována v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby. Celý návrh bude detailněji propracován v dalších stupních PD zejména dílenské dokumentací předkládané dodavatelem.

Již v této fázi je nutno upozornit na některé nezbytné požadavky na realizaci díla.

Před zahájením a po dokončení stavby je nutno provést následující průzkumy, měření a opatření:

- oznámení zahájení prací všem dotčeným správcům sítí a veřejno-právním orgánům
- při naceňování a výstavbě je bezpodmínečně nutné zohlednit veškeré známe požadavky DO

Před zahájením stavby dodavatel zpracuje technologické předpisy na všechny činnosti během stavebních prací a předepíše vnitřní kontrolu jejich plnění.

Již ve fázi zpracování nabídky je nutno počítat s tím, že veškerá zařízení a stavební části musí být předány investorovi v provozuschopném stavu a musí beze zbytku plnit všechny funkce navržené v projektu. Pro dodavatele z toho plyne nutnost vykonat, kromě dodávky a montáže, také průběžnou kontrolu a případnou kompletaci všech navazujících a doplňujících profesí tak, aby všechny části stavby plnily beze zbytku své funkce, garantované jednotlivými výrobci, a aby stavba jako celek plnila beze zbytku všechny funkce navržené v projektu. Všechna zařízení a jednotlivé prvky stavby musí být řádně uvedeny do provozu.

Po montáži všech zařízení musí být provedena pečlivá regulace a seřízení projektovaných parametrů. Všechna zařízení musí být po montáži řádně vyzkoušena při zkušebním provozu. Musí dosahovat parametry uvedené v projektové dokumentaci. Dodavatel předá investorovi protokoly o provedených měřeních.

Dodavatel poskytne odběrateli doklady o záručních lhůtách všech instalovaných zařízení a dalších elementů a předá písemné návody. Dodavatel poskytne určené osobě odběratele informace o ovládní jednotlivých zařízení a o činnostech, které je třeba vykonávat pro zachování správné funkce všech zařízení v objektu a stavby jako celku.

Na případné rozpory mezi projektovou dokumentací stavební části a ostatními částmi projektu je generální dodavatel povinen upozornit.

V případě, že na rozpor v dokumentech dodavatel neupozorní investora před podpisem smlouvy, jsou nadále platná obě řešení a investor může libovolně rozhodnout bez dalších nároků na úpravu ceny.

Při realizaci musí být postupováno dle technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů.

V případě požadavku dodavatele na záměnu navrženého materiálu, musí být tento materiál odsouhlasen investorem a generálním projektantem.

Součástí této technické zprávy nejsou technické zprávy jednotlivých profesí. Typ, druh, povrchová úprava jednotlivých viditelných výrobků je určena stavební částí a architektem. Kusově je výrobek vykázán ve výkazu profesí.

Zhotovitel bude dodržovat všechna ustanovení týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy a zákony.

Při realizaci musí být dodrženy rozměrové tolerance a tolerance rovinnosti povrchů dle platných ČSN (zejména dle ČSN 73 0210, 73 0205 a další), není-li v DPS uvedeno jinak.

Na stavbu mohou být použity pouze výrobky a materiály schválené a certifikované pro použití v České republice. Musí odpovídat platným ČSN

Při realizaci, kolaudaci a během užívání stavby musí být zohledněny podmínky a požadavky z vyjádření DO.

Pro celý rozsah prací musí dodavatel uvažovat se zajištěním pomocných konstrukcí potřebných pro odborné provedení jednotlivých prací. Jedná se především o podpůrné prvky při provádění nových nosných konstrukcí, prvky bednění pro pohledové betony, ochranné zábradlí, lešení atd.

Způsob použití pomocných konstrukcí musí odpovídat příslušným ČSN. Pomocné konstrukce musí splňovat normové předpisy a požadavky na bezpečnost práce.

Revizní dvířka a otvory musí být provedeny a umístěny tak, aby byla umožněna výměna, servis, obsluha příslušných zařízení.

Označení požárních ucpávek v konstrukcích musí být viditelné na finálním povrchu. Provedení požární ucpávky doporučuji nafotit. Další postup doporučuji konzultovat s revizním technikem požárních zařízení.

Pro pomocné konstrukce dodavatel vypracuje dílenskou dokumentaci a technologický postup, které nechá odsouhlasit autorským a technickým dozorem stavby.

Architekt, projektant a investor budou požadovat před zahájením dodávky odsouhlasit dílenskou dokumentaci dodavatele včetně veškerých fyzických vzorků použitých materiálů a barev.

Stavba musí být prováděna odbornou dodavatelskou firmou. Veškeré práce mohou vykonávat pouze náležitě vyškolené a poučené osoby s příslušným oprávněním k výkonu jednotlivých činností.

Během výstavby musí být dodržovány veškeré předpisy bezpečnosti práce. Při provádění stavebních konstrukcí i prací souvisejících se stavbou a bouracích prací budou dodavatelem dodrženy předpisy a ustanovení vyhlášky ČÚPB a BOZ NV 362/2005 Sb. „Práce ve výškách“ a NV 591/2006 Sb. „BOZP práce na staveništi“ a NV 101/2005 Sb. „Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. V dalším stupni projektové dokumentace nutno dopracovat plán BOZP a Zásady organizace výstavby ZOV tak aby byly v souladu se zákonem 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek BOZP“ a 183/2006 Sb. „Stavební zákon a související předpisy“, vyhláškou 499/2006 Sb. „o dokumentaci staveb“. Veškeré změny oproti dokumentaci pro stavební povolení, ke kterým dojde během přípravy prováděcího projektu musí být projednány a schváleny projektantem (dí5), který svůj souhlas potvrdí mimo jiné zápisem a podpisem do stavebního deníku.

V souladu s předpisy (zákon č.309/2006 Sb., č.591/2006 Sb. a vyhláška č.499/2006 Sb.) bude při realizaci stavby stanoven Koordinátor bezpečnosti práce.