Obec Ohaře
Ohaře 45
281 30 Ohaře

Zápis č.2/2018

z veřejného jednání Zastupitelstva obce Ohaře, které se uskutečnilo ve středu 4.dubna 2018 od 19:00 hodin na Obecním úřadě Ohaře.
Přítomní dle presenční listiny, jednání ZO je usnášeníschopné, presenční listina je přílohou zápisu č. 2/2018.
Omluveni: zastupitel Ing. František Obešlo, místostarosta Radek Steklý.
Zápis obsahuje usnesení č. 17/2018 až 24/2018
Jednání a rozhodování ZO bylo v souladu se z.č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, obecní zřízení v posledním znění.

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene–služebnosti s firmou ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6022345/1
5. Rozpočtové opatření č.2
6. Schválení inventarizační zprávy obce Ohaře za rok 2017
7. Schválení Dohody o ukončení smlouvy o dílo
8. Schválení výběru zhotovitele na akci „Stavební úpravy stávajících chodníků v obci Ohaře 4.etapa“
9. Schválení smlouvy o dílo se zhotovitelem na akci „Stavební úpravy stávajících chodníků v obci Ohaře 4.etapa“
10. Pověření finančnímu výboru k veřejnosprávní kontrole spolků, MŠ a OÚ

1. Zahájení
Zahájení provedla starostka obce přivítáním všech přítomných v 19:00 hodin. Dále předsedající konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů a tudíž ZO je schopno se usnášet dle § 92 odst.3 zákona o obcích. Pozvánka na veřejné jednání ZO byla vyvěšena dle zákona o obcích. Omluvil se místostarosta Radek Steklý a zastupitel Ing. František Obešlo.

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele z jednání ZO. Starostka navrhla jako zapisovatelku paní Lenku Vítovou zaměstnankyni OÚ a jako ověřovatele zápisu místostarostu Mgr. Petra Mazuru a zastupitelku Kateřinu Weisserovou.

Návrh usnesení (starostka):
ZO schvaluje zapisovatelku Lenku Vítovou – zaměstnankyni OÚ a ověřovatele zápisu místostarostu Mgr. Petra Mazuru a zastupitelku Kateřinu Weisserovou.
Hlasování o návrhu: pro 5– proti 0- zdržel se 0

USNESENÍ č.17/2018 bylo schváleno

3. Schválení programu.
Starostka předložila návrh programu jednání ZO, tak jak byl vyvěšen na úřední a elektronické desce s doplněním bodu závěr jako poslední bod.

Návrh usnesení (starostka):
ZO schvaluje předložený návrh programu jednání ZO, tak jak byl vyvěšen na úřední a elektronické desce s doplněním bodu závěr jako poslední bod.
Hlasování o návrhu: pro 5 – proti 0 – zdržel se 0

USNESENÍ č. 18/2018 bylo schváleno

4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti s firmou ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6022345/1. Jedná se o budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu. Předmětem smlouvy je vybudování zemního kabelového vedení NN a umístění přípojkových a rozpojovacích pilířů typu SS A SR (Zařízení distribuční soustavy)v lokalitě Na Blatníku. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí 342 bm kabelu NN + pilíř 2x SR402, 1xSS100 a 9xSS200. Budoucí povinné tedy obci bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 3420,-Kč za služebnost na základě schválení „Vlastní smlouvy". Zastupitelé měli podklady k dispozici.
Diskuze: Zastupitelé diskutovali nad předloženým situačním snímkem, který je součástí Smlouvy o budoucí smlouvě, o umístění jednotlivých pilířů.

Návrh usnesení (starostka):
ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022345/1 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035 v předloženém znění o pověřuje starostku jejím podpisem.
Hlasování o návrhu: pro 5 – proti 0 - zdržel se 0

USNESENÍ č.19/2018 bylo schváleno

5. Rozpočtové opatření č.2. Účetní obce připravila rozpočtové opatření č.2/2018, které měli zastupitelé k dispozici.
Účetní vysvětlila provedené změny v rozpočtu.

Návrh usnesení (starostka):
ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018, které je přílohou tohoto zápisu.
Hlasování o návrhu: pro 5 – proti 0 - zdržel se 0

USNESENÍ č.20/2018 bylo schváleno

6. Schválení inventarizační zprávy obce Ohaře za rok 2017. Na základě provedené inventarizace členy inventarizační komise ve složení předseda – zastupitel Václav Louman, členové místostarosta Mgr. Petr Mazura, místostarosta Radek Steklý a účetní obce paní Lenka Vítová, byla připravena Inventarizační zpráva za rok 2017. Inventarizace byla provedena v období od 17.12.2017 do 31.1.2018. Výsledkem inventarizace majetku obce Ohaře je, že nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Zastupitelé měli inventarizační zprávu za rok 2017 k dispozici.

Návrh usnesení (starostka):
ZO schvaluje Inventarizační zprávu obce Ohaře za rok 2017 v předloženém znění.
Hlasování o návrhu: pro 5 – proti 0 - zdržel se 0

USNESENÍ č.21/2018 bylo schváleno

7. Schválení Dohody o ukončení smlouvy o dílo. 20.9.2017 byla uzavřena smlouva o dílo , jejímž předmětem bylo vypracování PD pro vydání stavebních povolení na stavební objekty v lokalitě Na Blatníku: komunikace, pochozí plochy, zálivy pro parkování, splašková kanalizace, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace včetně inženýrských činností a ostatních nestavebních činností spojených s vydáním stavebního povolení na předmětné stavební objekty. Firma Medium project EU, s.r.o., se sídlem Riegerova 431, 533 51 Pardubice- Rosice, IČO: 28778847 zastoupená Ing. Martinem Bažantem požádala o ukončení smlouvy o dílo ze závažných zdravotních důvodů. Z tohoto důvodu byla předložena zastupitelům dohoda o ukončení smlouvy o dílo s tím, že zhotovitel si nečiní žádné finanční nároky vyplývající ze smlouvy o dílo.
Starostka upozornila zastupitele, že v případě schválení této dohody, bude nutné vybrat novou firmu na vypracování PD pro vydání stavebních povolení.

Návrh usnesení (starostka):
ZO schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o dílo ze dne 20.9.2018 s firmou Medium project EU, s.r.o., se sídlem Riegerova 431, 533 51 Pardubice- Rosice, IČO: 28778847 zastoupenou Ing. Martinem Bažantem v předloženém znění a pověřuje starostku jejím podpisem.
Hlasování o návrhu: pro 5 – proti 0 - zdržel se 0

USNESENÍ č.22/2018 bylo schváleno

8. Schválení výběru zhotovitele na akci „Stavební úpravy stávajících chodníků v obci Ohaře 4.etapa". Hodnotící komise, která zasedala 14.3.2018 od 17:30hodin ve složení předseda zastupitel Václav Louman, členové místostarosta Mgr. Petr Mazura a zastupitelka Kateřina Weisserová předložili zastupitelstvu obce hodnocení nabídek na výše uvedenou akci. Zadávacího řízení se zúčastnily 4 firmy. Jako nejvhodnější nabídku doporučila hodnotící komise nabídku firmy KG-SERVIS, s.r.o., Dolní Nouzov 415, 281 01 Velim, IČ 25682512 s nabídkovou cenou 754 916,32 Kč bez DPH. Protokol z jednání hodnotící komise měli zastupitelé k dispozici jako podklad k jednání ZO.

Návrh usnesení (starostka):
ZO schvaluje nejvhodnější nabídku firmy KG-SERVIS, s.r.o., Dolní Nouzov 415, 281 01 Velim, IČ 25682512 s nabídkovou cenou 754 916,32 Kč bez DPH na akci „Stavební úpravy stávajících chodníků v obci Ohaře 4. etapa".
Hlasování o návrhu: pro 5 – proti 0 - zdržel se 0

USNESENÍ č.23/2018 bylo schváleno

9. Schválení smlouvy o dílo se zhotovitelem na akci „Stavební úpravy stávajících chodníků v obci Ohaře 4. etapa". Na základě výše uvedeného rozhodnutí zastupitelstva obce o nejvhodnější nabídce, byla připravena smlouva o dílo se společností KG-SERVIS, s.r.o.. Zastupitelé měli smlouvu k dispozici jako podklad k jednání ZO.

Návrh usnesení (starostka):
ZO schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy stávajících chodníků v obci Ohaře 4. etapa" se společností KG-SERVIS, s.r.o., Dolní Nouzov 415, 281 01 Velim, IČ 25682512 v předloženém znění a pověřuje starostku jejím podpisem.
Hlasování o návrhu: pro 5 – proti 0 - zdržel se 0

USNESENÍ č.24/2018 bylo schváleno

10. Pověření finančnímu výboru k veřejnosprávní kontrole spolků, MŠ a OÚ. Starostka předala pověření předsedovi Finančního výboru zastupiteli Tomáši Suchánkovi k provedení veřejnosprávních kontrol spolků, MŠ Ohaře a OÚ Ohaře s termínem ukončení kontrol do 30.6.2018. Předmětem kontroly spolků SDH Ohaře a TJ Union Ohaře bude využití poskytnutých finančních prostředků v roce 2017. Předmětem kontroly v MŠ bude finanční hospodaření MŠ Ohaře v 2. pol. roku 2017, příjmy a výdaje v 2. pol. roku 2017, vedení účetnictví MŠ Ohaře za 2. pol. roku 2017, finanční hospodaření MŠ Ohaře za období 1/2018 – 5/2018. příjmy a výdaje za období 1/2018 – 5/2018 a vedení účetnictví MŠ Ohaře za období 1/2018-5/2018. Předmětem kontroly OÚ bude vedení účetnictví a plnění rozpočtu za druhé pololetí roku 2017 a období 1/2018 – 5/2018.
ZO bere informace starostky na vědomí.

11. Závěr.

Jednání ZO bylo ukončeno v 19:16 hodin.

Zápis z 2. veřejného jednání ZO Ohaře ze dne 4.4.2018 ověřil:

Mgr. Petr Mazura - místostarosta obce ……

Kateřina Weisserová –zastupitelka obce ……

Mgr. Ivana Suchánková – starostka obce ……..

Jednání ZO zapsala paní Lenka Vítová ……..
Pracovnice OÚ Ohaře